



PORYBY/ZP/3/2015

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA NR

(Projekt)

zawarta w dniu w Sierakowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,

Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibąadres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

na podstawie rozstrzygniętego w dniu2015r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późn. zmianami) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowaniami ścieków dla miejscowości Ostrów Mausz – Kłodno w gminie Sulęcyno w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nabrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”.
2. W ramach umowy należy wykonać zadanie inwestycyjne, które swoim zakresem obejmuje wykonanie:

Zadanie nr 1:

1. Kanalizacja grawitacyjna DN 200 PCV-Ulite – 616,8 m
2. Przyłącza kanalizacyjne DN 160 PCV-U lite (16 szt.) – 130,9 m
3. Kanalizacja tłoczna DN 90 PE100RC – 468,6 m
4. Sieciowa przepompownia ścieków sanitarnych – 2 kpl.

Zadanie nr 2 :

1. Kanalizacja grawitacyjna DN 200 PCV-Ulite – 64,1 m
2. Kanalizacja tłoczna DN 90 PE100RC – 1 883,6 m

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią załączniki do umowy.
4. W ramach zadania nr 1 Projekt współfinansowany jest z publicznych środków krajowych oraz Europejskiego Funduszu Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nabrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych o finansowaniu realizacji projektu przez Europejski Fundusz Rybacki zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 498/2007 z dnia 26 marca 2007 r. ustanawiającym szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1198/2006 w sprawie Europejskiego Funduszu Rybackiego.
5. Zgodnie umową partnerstwa zawartą pomiędzy Gminą Sulęcyno a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach oraz w oparciu o art. 16 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2013.907 j.t. z późn. zm.), zamawiający wyznaczyli Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jako upoważnioną do przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz udzielenia zamówienia. Płatności oraz nadzór nad realizacją inwestycji będzie prowadzony dla zadania nr 1 opisanego przedmiotu zamówienia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., a dla zadania nr 2 opisanego przedmiotu zamówienia przez Gminę Sulęcyno.
6. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi umowy. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy dla **zadania nr 1** w terminie do **30.04.2015r.** oraz dla **zadania nr 2** w terminie do **31.05.2015r.**
2. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokólnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego wraz z decyzjami administracyjnymi oraz zgody właścicieli nieruchomości, w dniu podpisania niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
 - 4) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do dnia podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U.2004r. nr 130 poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 ust. Umowy, **dla każdego zadania osobny kosztorys.**
 - 2) przygotowania projektu organizacji robót, planu BIOZ oraz Programu Zapewnienia Jakości i przekazanie ich Przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru) do akceptacji w terminie 7 dni od podpisania umowy;
 - 3) opracowanie projektu dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy w zakresie odpowiedzialności Gwaranta i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy;
 - 4) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
 - 5) zabezpieczenie terenu robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;
 - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 9) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 11) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ppoż. w trakcie wykonywania robót; prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 12) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
 - 13) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
 - 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej na koszt Wykonawcy,
 - 15) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG;
 - 16) stosowanie, po pisemnej akceptacji Zamawiającego, materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy w terminie 5 dni od podpisania umowy;
 - 17) składanie wniosków materiałowych na kompletne przepompownie ścieków Inspektorowi nadzoru/Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy.
 - 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą przenoszącą normę europejską lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 20) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego,
 - 21) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 22) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami), Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 24) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru zakończonych robót do odbioru końcowego;
 - 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 27) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów jak i kompletu dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożeniu przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 - 28) uzupełnianie dokumentów/wyjaśnienia zapisów na żądanie organu wydającego pozwolenie na użytkowanie oraz uczestniczenie w kontrolach związanych z zakończeniem budowy oraz wydaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - 29) wykonania dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.
 - 30) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji .
 - 31) Wykonawca po wykonaniu kanalizacji na działkach prywatnych będzie zobowiązany do uzyskania oświadczenia od właściciela lub właścicieli, że teren został doprowadzony do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem inwestycji;
2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
 - a) Kierownik budowy
 - b) Kierownik robót w branży
 - c) Kierownik robót w branży
 - d)
 - 3) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w pkt. 2, jednakże muszą one posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, jakie zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.

- 4) Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót .
- 5) O zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w pkt. 2, w przypadkach opisanych w pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną zmianą.
- 6) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego bez uwag Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

§ 6

Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Przedstawiciela Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość wykonania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację umowy, koszty lub termin jej wykonania jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych i dziale umowy pt. Forma zmian i uzupełnień umowy.

§ 7¹

Podmioty trzecie

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę pracą podmiotów wskazanych w załączniku nr 9 do SIWZ², w tym podwykonawców wskazanych załączniku nr 4 do SIWZ, w zakresie części przedmiotu umowy wskazanym w tym załączniku jako część realizowana przez te podmioty.
2. Każde proponowane zastąpienie podmiotów opisanych w ust. 1 dopuszczalne i możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego. Zmiana ta stanowić będzie zmianę istotnych postanowień umowy i dokonywana będzie na zasadach wskazanych w §18 umowy.
3. Wykonawca musi przed dokonaniem takiej zmiany przeprowadzić tryb postępowania opisany w §9.
4. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 lub ust.2 albo 3, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1/ust.2, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż w 2 dni od żądania Zamawiającego, Wykonawca zastąpi ten podmiot/podmioty innym, który spełnia warunki opisane w załączniku nr 9 do SIWZ, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2 i 3 powyżej.
5. Naruszenie zapisu postanowienia ust.1, ust.2 lub ust.3 lub ust. 4 upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub - według jego wyboru i uznania - do naliczenia kar umownych w wysokości wskazanej w dziale pt. Kary umowne.

§ 8

Przenoszenie praw z umowy, podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią całości praw/obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzycelności lub długu wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania - pod rygorem nieważności – uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zakres prac, które mogą być wykonane przez podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
4. Umowy, zawierane z podwykonawcami muszą określać zasady dokonywania odbiorów oraz wysokość należnego wynagrodzenia oraz zasady płatności w sposób spójny i zgodny z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności co do zakresu wykonywanych robót/dostaw/usług, wysokości wynagrodzenia, terminów odbioru, płatności jak również ich treść musi uwzględniać postanowienia §9. Wraz z umową, o której mowa w ust.1 oraz ust. 2, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 2 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

¹ Paragraf zostanie zastosowany w umowie w sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych. W tym przypadku paragraf ten otrzyma numer 7 i numeracja zastosowana w umowie zostanie dostosowana do wprowadzonej zmiany.

² W rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych „inny podmiot”

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zaległości, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnią powstania tej zaległości, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących umów z podwykonawcami, związanych z prawidłowością ich realizacji oraz płatnościami, w tym także płatnościami niewymagalnymi nie później niż 3 dni od wniosku/żądania Zamawiającego.
8. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawców wskazanych Zamawiającemu w dokumencie opisanym w ust.1 jedynie poprzez aneks do umowy, a przypadku jeżeli jest to podwykonawca zobowiązań umownych, które stanowią roboty budowlane, podwykonawca robót, dostaw lub usług dla tych robót – przedmiotu umowy - w stosunku do nich wymagane jest zachowanie procedury opisanej w §9.
10. Korzystając z pracy podwykonawców w zakresie wykonywania części przedmiotu umowy będącego utworem w rozumieniu prawa - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - od podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonywaniu niniejszej umowy uprawnień wraz z uprawnieniem do ich dalszego przenoszenia na Zamawiającego, w zakresie opisanym w umowie.
11. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez osoby, którymi posłużyli się Podwykonawcy wykonując umowę jest taka sama, jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
12. Naruszenie któregokolwiek z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych – lub wg. jego uznania i wyboru - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale kary umowne.

§ 9

1. W zakresie wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców w części obejmującej realizację wszystkich zobowiązań umownych (robót budowlanych, dostaw i usług), Wykonawca, musi przestrzegać wymogów opisanych w §8, jak również jest zobowiązany stosować zasady określone w ust. 2-11 poniżej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Każdy projekt umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w §8 ust. 4, w tym musi on zawierać:
 - a) Dokładne wskazanie zakresu robót, dostaw i usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
 - b) Wskazanie jednoznaczne terminów (w dniach/tygodniach/miesiącach) wykonania robót/dostaw, usług przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu, przy czym nie mogą one być dłuższe niż terminy zakreślone Wykonawcy niniejszą umową na wykonanie danej części umowy,
 - c) Określenie kwotowo wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót/dostaw, usług wyrażonego w PLN, przy czym nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tej samej części zobowiązań umownych,
 - d) Postanowienia dotyczące odstąpienia od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających:
 - a) uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - b) zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - b) naruszających zakazy przewidziane w niniejszej umowie.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z poświadczoną za zgodność kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Naruszenie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę postanowień zawartych w §8 ust.4 lub ust. 1-10 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i z konsekwencjami opisanymi w dziale Kary umowne.

§ 10

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny, pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości, które w dalszym ciągu realizacji ulegną zakryciu, odbiór tych robót musi być wykonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. W odbiorach robót zanikowych uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. O osiągnięciu gotowości odbiorów (odbioru końcowego) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający pisemnie wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót winien przeprowadzić próby szczelności sieci grawitacyjnej oraz próby ciśnieniowe kanałów tłocznych, a także inspekcję kanałową TV w zakresie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tj. w formacie umożliwiającym odczyt na standardowym sprzęcie DVD,
 - 7) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, natomiast inwentaryzację z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego niezwłocznie po przyjęciu inwentaryzacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 8) oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
 - 9) inne dokumenty wynikające ze Specyfikacji technicznej i SIWZ warunkujące odbiory robót i oddanie przedmiotu zamówienia w zakresie zlewni, o których mowa w ust. 3 powyżej, do użytku.
 - 10) zestawienie działek, do których wykonano odgałęzienia sieci wraz z zestawieniem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego, w rozbiciu na poszczególne średnice rurociągu podpisane przez geodetę.
6. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek/wad i zakończenie robót.
9. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie rękojmi /gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez uwag.
12. Odbiór ostateczny, pogwarancyjny dokonywany jest po okresie gwarancyjnym i polega na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości:
Cena netto:..... zł.
słownie złotych:zł, w tym dla zadania nr 1: cena netto :zł słownie:oraz dla zadanie nr 2 : cena netto:zł słownie:
2. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 1 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Rozliczenie, nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej prawidłowo oraz zgodnie z postanowieniami umowy [warunek zawieszający].
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie, w tym warunków opisanych poniżej ust. 5 – ust. 13.
4. Zapłata zostanie dokonana w walucie polskiej (art. 358 § 1 KC).
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie jedynie po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w §10, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z zapisami powyżej, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkim podmiotom, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane zobowiązania umowne w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Za dowody zapłaty, o których mowa powyżej w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna:
 - a) Wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z uznaniem kwoty z jednoznacznym określeniem, że jest to zapłata z tytułu wykonania umowy zawartej z Wykonawcą w ramach jej podwykonawstwa.
 - b) Pisemne oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy podpisane przez osobę umocowaną do reprezentowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zawierające jednoznaczne stwierdzenie o otrzymaniu przez niego zapłaty za daną część prac, którą wykonał na podstawie zawartej umowy w ramach podwykonawstwa do niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia brutto oraz jego oświadczenie, iż nie jest składane pod wpływem groźby, błędu ani dla pozorów oraz, iż nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu realizacji umowy, których się wobec niego zrzeka.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, odszkodowań, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże tj. udowodni niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Faktury za zrealizowane roboty wystawiane będą:
 - a) za realizację zadania nr 1 na Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach, ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, NIP 589-19-17-078
 - b) za realizację zadania nr 2 na Gminę Sulęcyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno, NIP 589-15-89-065.

§13

Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca podpisując niniejszą umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiący**.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie elementy przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta, od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii;
 - b) Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii;
 - c) Wykonawca w terminie nie późniejszym niż w ciągu 48 godzin przed podjęciem prac, zgodnie z lit. a) powyżej, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - d) Usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym [forma pod rygorem nieważności];
 - e) Potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu ponosi Wykonawca.
6. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części przedmiotu umowy – jego elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad i będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
8. W przypadku niepodjęcia prac w terminie wskazanym w ust.4 lit. a) lub przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o co najmniej 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
10. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem zgodnie z działem Pt. Sposób doręczania pism.
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania od odbioru końcowego zgodnie z §10.

§ 14

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ustalonego w §11 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: zł, w formie
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała

część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez uwag.

3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 15

Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacją projektową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące:
 - a) odpowiedzialność cywilną kontraktową w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości zł, (słownie:..... złotych),
 - b) odpowiedzialność cywilną deliktową z tytułu prowadzonej działalności,
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 3, pkt. a) i b) w dniu podpisania umowy;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis, a w przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przekładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.

§ 16

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule VII i XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego i uzgodnieniami z nim;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
6. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy z §11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w okresie pierwszych 10 dni opóźnienia,
 - b) 0,15 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy z §11 ust. 1 za każdy następny dzień opóźnienia.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub przy odbiorze gwarancyjnym a także w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy z §11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia, uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, na usunięcie wad.
3. W wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym odpowiednim (uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy) terminie. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie będzie można uzgodnić powyższego terminu, Zamawiający ma prawo do jednostronnego wyznaczenia terminu na usunięcie wad przy zachowaniu należytej staranności co do możliwości technicznych Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w trakcie odbioru gwarancyjnego wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej za zwłokę wynikłej z opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone wyżej kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat z winy drugiej Strony niniejszej umowy.

§ 18

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U.2013.907 z późn. zm.) i są one możliwe w zakresie:
 - a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, obfite opady śniegu, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezidentyfikowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonywania umowy, zgodnie z SIWZ- zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu,
 - f) *Zmiany w zakresie podmiotów opisanych w §7¹ z jednoczesnym zachowaniem warunku opisanego w §7¹ ust. 2, w przypadku gdy zmiana taka wynikać będzie z konieczności zmiany sposobu realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę i pod warunkiem, że wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego.*
 - g) Zmiany, zawartego w ofercie Wykonawcy, zakresu zobowiązań, które mogą być wykonane przez podwykonawców, jeżeli taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego interesem związanym z zachowaniem terminów wykonywania umowy, poprawy jakości wykonywania zobowiązań umownych lub gdy będzie to wynikać z konieczności zmiany sposobu wykonania umowy przez Wykonawcę (w przypadku nie wskazania w ofercie zakresu prac powierzonych podwykonawcom - *zmiany polegającej na wprowadzeniu możliwości wykonywania umowy przez podwykonawców pod warunkiem wskazania zakresu zobowiązań, które mogą być wykonane przez podwykonawców, jeżeli taka zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego interesem związanym z zachowaniem*

ciągłości pracy, terminów wykonywania umowy, poprawy jakości wykonywania zobowiązań umownych lub gdy będzie to wynikać z konieczności zmiany sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę).

- h) zmiany ceny w zakresie wynikającym ze zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana taka może być wprowadzona po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 19

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kartuska 12,
83-340 Sierakowice,
tel./fax : 58/ 684-73-41

Dla Wykonawcy

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix

fax +48 prefix

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
 - a. Zamawiającego:,
 - b. Wykonawcy:Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

§ 21

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Dokumentacja projektowa
- SIWZ
- Wyjaśnienia treści SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA