



**Załącznik nr 9 do SIWZ**

UMOWA NR .....

(Projekt)

zawarta w dniu ..... w Sierakowicach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.** z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,

Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibą .....adres.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:./zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [ zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu ..... pod nr .....,

o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Sulęczynie”** polegające na rozbudowie i modernizacji istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości  $Q=450\text{m}^3/\text{d}$  w sezonie i  $Q=200\text{m}^3/\text{d}$  poza sezonem natomiast po rozbudowie docelowo osiągnie przepustowość odpowiednio  $Q=770\text{m}^3/\text{d}$  w sezonie i  $Q=470\text{m}^3/\text{d}$  poza sezonem, w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice”, zwanego dalej Projektem.

2. W ramach umowy należy wykonać następujące obiekty i elementy oczyszczalni ścieków:
  1. Kratopiaskownik z separatorem płuczkowym piasku.
  2. Reaktor biologiczny.
  3. Stacja mechanicznego odwadniania i higienizacji osadu wraz rozbudową istniejącego budynku o wiatę magazynu osadu pościekowego
  4. Punkt zlewny ścieków dowożonych
  5. Biofiltr do dezodoryzacji punktu zlewnego
  6. Komora rozdziału ścieków surowych
  7. Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych
  8. Modernizacja istniejącego reaktora biologicznego
  9. Przebudowa hali dmuchaw
  10. Przebudowa budynku technicznego dyspozytorni i magazynu PIX.
  11. Zagospodarowanie terenu (rozbiórka nawierzchni, ogrodzenie z bramą wjazdową, odbudowa dróg, placów o nawierzchni z kostki betonowej)
  12. Sieci i instalacje międzyobiektywne:
    - rurociąg ścieków surowych,
    - rurociąg odpływowy ścieków oczyszczonych,
    - rurociąg osadu nadmiernego z reaktorów do stacji odwadniania osadu,
    - rurociągi sprężonego powietrza,
    - rurociąg odcieku z biofiltra i sprężonego powietrza do dezodoryzacji
    - rurociąg wody technologicznej z reaktora,
    - rurociąg doprowadzający wodę do punktu zlewnego, biofiltra i kratopiaskownika
    - rurociągi doprowadzające PIX do reaktorów
    - przebudowę rurociągu kanalizacji sanitarnej tłocznej i wodociągu
    - sieci elektroenergetyczne i AKPiA
  13. Rozruch mechaniczny i technologiczny całej oczyszczalni mający na celu uzyskanie zamierzonego efektu ekologicznego, osiągnięcie przepustowości, o której mowa w ust. 1.
  14. Przed rozruchem rozbudowanej oczyszczalni oraz po osiągnięciu zamierzonego efektu należy wykonać monitoring przedrealizacyjny w punktach pomiarowych określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr UAN-7624-4/2008) stanowiącej załącznik do SIWZ.
3. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń bądź przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych opisywanym, z zastrzeżeniem, że gwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia i zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalno - użytkowych nie gorszych od założonych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania zasad promocji Projektu określonych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zasady stosowania znaku, budowania ciągu znaków oraz projektowania tablic i naklejek w promocji Projektów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zamieszczone są m. in. na stronie internetowej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku : [www.wfosigw-gda.pl/Fundusze Europejskie/Informacja i promocja](http://www.wfosigw-gda.pl/Fundusze Europejskie/Informacja i promocja).
5. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Instytucją Zarządzającą jest Minister Rozwoju Regionalnego, Instytucją Pośredniczącą jest Minister Środowiska. Instytucją Wdrażającą dla Projektu jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
6. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

7. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji dotyczący umowy. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 11 umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie od dnia przekazania terenu budowy do 30.09.2012 roku.
2. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, decyzje administracyjne) w dniu podpisania umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
  - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy;
  - 2) opracowanie projektu technologicznego organizacji pracy oczyszczalni w trakcie jej przebudowy i rozbudowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - 3) opracowanie projektu dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy w zakresie odpowiedzialności Gwaranta i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - 4) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 5) przed przystąpieniem do prac ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku o terminie rozpoczęcia tych prac, w celu umożliwienia przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych i wykonanie niezbędnej dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej
  - 6) zabezpieczenie terenu robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 12) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ppoż. w trakcie wykonywania robót;
- 13) sporządzenie planu BIOZ oraz PZJ dla budowy;
- 14) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 15) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
- 16) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 17) zapewnienie obsługi geodezyjnej na koszt Wykonawcy,
- 18) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG;
- 19) stosowanie, po pisemnej akceptacji Zamawiającego, materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 20) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą przenoszącą normę europejską lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 21) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 22) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego,
- 23) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 24) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 25) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru zakończonych robót do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego;
- 26) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletów dokumentacji niezbędnej przy odbiorze;
- 27) Wykonawca opracuje operat wodno-prawny, w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie zwiększonej ilości ścieków;
- 28) Wykonania dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie \*.doc, arkusze obliczeniowe w formacie \*.xls, rysunki w formacie \*.dwg.
- 29) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 30) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 31) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - 2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
    - a) Kierownik budowy .....
    - b) Kierownik robót w branży .....
    - c) Kierownik robót w branży .....
  - 3) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w pkt. 2, jednakże muszą one posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, jakie zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
  - 4) Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
  - 5) O zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w pkt. 2, w przypadkach opisanych w pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną zmianą.
  - 6) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### §...<sup>1</sup>

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę pracą podmiotów wskazanych w załączniku nr 5a, nr 6a SIWZ w zakresie części przedmiotu umowy wskazanym w tych załącznikach jako część realizowana przez te podmioty.
2. Każde proponowane zastąpienie podmiotów opisanych w ust. 1 dopuszczalne i możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego, podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem wykonawcy do Zamawiającego dokonany - dla jego skuteczności i ważności - w formie pisemnej.
3. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 lub ust.2 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1/ust.2, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż w 7 dni. od żądania Zamawiającego, Wykonawca zastąpi ten podmiot/podmioty innym, który spełnia warunki opisane w załączniku nr 5a, nr 6a SIWZ.

### § 5 Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory etapów robót,
  - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót. Przedmiotem odbioru etapu robót jest

<sup>1</sup> Paragraf zostanie zastosowany w umowie w sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych. W tym przypadku paragraf ten otrzyma numer 10 i numeracja zastosowana w umowie zostanie dostosowana do wprowadzonej zmiany.

- całość robót przewidzianych w danym etapie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, stanowiącym załącznik do umowy. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W odbiorach częściowych i końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
  4. W odbiorach zanikowych uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
  5. O osiągnięciu gotowości odbiorów Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający pisemnie wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  6. Odbiór częściowy robót nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  7. Do odbioru etapu robót oraz odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
  8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru etapu robót oraz odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - 1) Dziennik budowy,
    - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej,
    - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z itp. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
    - 6) inwentaryzację powykonawczą z opinią o zgodności z ZUD.
    - 7) Dokument gwarancyjny, określający odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji obejmującej wszystkie elementy wykonanego w realizacji umowy przedmiotu zamówienia.
  9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek/wad i zakończenie robót.
  11. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie rękojmi /gwarancji Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
  12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości:  
**Cena netto:**..... zł.  
 słownie złotych: .....zł.
2. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 1 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie elementów zestawionych w tabeli kalkulacji ceny ryczałtowej, która stanowi załącznik do umowy (załącznik nr 1a do oferty).
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
9. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą na: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, NIP 589-19-17-078.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta .....
11. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i oświadczeniem Podwykonawców robót o nie zaleganiu z płatnościami za wykonane roboty przez Wykonawcę.
12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę.
13. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: ..... zł, w formie .....
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez uwag.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## **§ 8**

### **Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w

terenie oraz z dokumentacją projektową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące:
  - a) odpowiedzialność cywilną kontraktową w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości ..... zł, (słownie:..... złotych),
  - b) odpowiedzialność cywilną deliktową z tytułu prowadzonej działalności,
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 3, pkt. a) i b) w dniu podpisania umowy;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis, a w przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przekładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.

## § 9

### Umowy z Podwykonawcami

1. Wykonawca zgodnie z ofertą, może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie itp. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## § 10

### Rękojmia za wady, gwarancja.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym –art.637 i 638.



2. Strony umowy postanawiają, że oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji jakości przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają gwarancji odrębnych. Uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, Wykonawca przeleje na Zamawiającego w dniu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
  1. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzeń.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule VII i XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego i uzgodnieniami z nim;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
6. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości:
  - a) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z § 6 za każdy dzień opóźnienia w okresie pierwszych 10 dni opóźnienia,
  - b) 0,15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z § 6 za każdy następny dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub przy odbiorze gwarancyjnym a także w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia, uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, na usunięcie wad.
3. W wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym odpowiednim (uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy) terminie. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie będzie można uzgodnić powyższego terminu, Zamawiający ma prawo do jednostronnego wyznaczenia terminu na usunięcie wad przy zachowaniu należytej staranności co do możliwości technicznych Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w trakcie odbioru gwarancyjnego wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej za zwłokę wynikłej z opóźnienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone wyżej kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat z winy drugiej Strony niniejszej umowy.

## § 13 Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 795 z późn. zm. ) i są one możliwe w zakresie:
  - a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od stron,
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezidentyfikowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych,

odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - e) zamawiający jest uprawniony także do zmiany terminu zakończenia umowy w sytuacji nie otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej zmienionej decyzji pozwolenia na budowę.
  - f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczne lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonywania umowy, zgodnie z SIWZ- zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu,
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 14

### Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 ul. Kartuska 12,  
 83-340 Sierakowice,  
 tel./fax : 58/681-66-76

Dla Wykonawcy

.....  
 .....  
 ul.....  
 tel; +48 prefix .....  
 fax +48 prefix .....

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej

zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej polecanej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
  - a. Zamawiającego: .....
  - b. Wykonawcy: .....
 Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

## **§ 16**

### **Załączniki do umowy**

Załącznikami do umowy są:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Dokumentacja projektowa
- SIWZ
- Wyjaśnienia treści SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: