

B.7353-1063/2008/DP

Kartuzy, 2008-05-26 Administracyjna

DECYZJA 1063/2008

Natalia Bork

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-05-09 nr rejestru: B.7353-1063/2008/DP

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

dla: **Gminy Sulęcyno**

dla inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. gr. 23/3, 39/14, 40, 63, 77/5, 100/1, 101/1, 103, 104/1, 106, 111, 112, 113/3, 118, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 138/2, 159/1, 160/1, 161, 164, 165/2, 169, 171/1, 174, 182/1, 182/2, 183/4, 183/6, 184, 185, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 193/2, 196/3, 196/4, 196/6, 197/1, 198/2, 198/3, 213, 218/2, 221, 228, 248/10, 248/21, 248/34, 248/51, 291, 589/2, 688, 76, 120/1, 179, 131/5, 95 - obręb ewid. Węsiory; 387, 390, 391, 392/1, 392/2 - obręb ewid. Sulęcyno; 8, 97 - obręb ewid. Bukowa Góra
wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. gr. 123
gmina Sulęcyno

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • mgr inż. sniatarny Jerzy Pomatecki | - Nr upr. 1406/Gd/84 |
| Nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IS/3947/01 |
| • mgr inż. Roman Lesiak | - Nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88 |
| Nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IS/2701/01 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
7. inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla odcinków sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych do działek o nr ew.gr. 39/28, 54/7, 54/10, 54/11, 55, 60/1, 100/1, 101/1, 103, 106, 112, 114, 116, 118, 123, 124, 126, 128/1, 129/5, 129/8, 130/2, 131/1, 131/3, 134/1, 134/4, 143, 144, 159/1, 159/2, 162, 163, 164, 165/4, 165/5, 168/1, 169, 170, 174, 183/4, 184, 185, 191/2, 196/3, 196/4, 197/1, 198/1, 212, 215, 218/2, 219, 220/1, 220/2, 237/3, 238/1, 239, 240/2, 241/2, 245/3, 248/2, 248/3, 248/23, 248/28, 248/30, 248/31, 248/38, 248/42, 248/47, 248/50, 548, 549, 550/1, 590, 591, 636, 637, 136/3, 125/1, 125/2, 131/4, 132, 158/3, 211, 248/9, 248/4, 248/11, 248/12, 175, 554 w miejscowości Węsiory, gmina Sulęczyń, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .