

DNIA

07 07 2014

Sulęcyno, 2014-07-02

L.dz. 454/2014

DECYZJA nr 8/2013

Niniejsza Decyzja stała się
ostateczna

SEKRETARKA

dnia 22.07.2014r.

Sulęcyno, dnia 28.10.2014

Kinga Zaworska

Na podstawie art. 105 § 1, art. 107 i art. 109 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 267) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (nr rejestru 4185) o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie ujęcia wody o dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej poj. 75 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sulęcyno, gmina Sulęcyno”.

orzeka się

umorzyć postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie ujęcia wody o dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej poj. 75 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sulęcyno, gmina Sulęcyno.

UZASADNIENIE

W dniu 05.12.2013 roku wpłynął do tut. Urzędu wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Sierakowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie ujęcia wody o dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej poj. 75 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sulęcyno, gmina Sulęcyno.

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zwana dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do jej wydania dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta (art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś).

W dniu 30.12.2013r. tut. organ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Opinią nr SE.ZNS-80/4930/2/2014/KU z dnia 04.02.2014r. Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia postępowania w ww. sprawie. Postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.5.2014.JD z dnia 02.07.2014r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wyrażenia opinii.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu dwóch zbiorników terenowych wody uzdatnionej o poj. 75 m³ wraz z uzbrojeniem podziemnym – rurociągami zasilającymi, odpływowymi i przelewowymi na terenie istniejącego ujęcia wody w Sulęczynie oraz na modernizacji technologii uzdatniania wody w istniejącym budynku hydroforni.

Z powyższego wynika oraz po przeanalizowaniu zakresu planowanych prac, że opisany zakres działań nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w ww. rozporządzeniu, a w konsekwencji jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane o przebiegu postępowania umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sulęczyno zgodnie z art. 21 ustawy ooś.

Stosownie do treści art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) – „*Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania*”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Sulęczyno, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska-Bronk
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. zo.o w Sierakowicach.
2. Strony postępowania wg wykazu (w aktach sprawy).
3. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. a/a

WÓJT GMINY Sierakowice

ROŚ.6220.13.14.2013.MP

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 12.06.2014 r.

Sierakowice, dnia 28.10.2014 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.

Sierakowice, dnia 8 maja 2014 r.

14 05 2014

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

Mariusz Laska

DECYZJA

L.dz. 491/2014

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 267, powoływanej dalej jako Kpa); art. 73 w zw. z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm., powoływanej dalej jako Uooś),

postanawiam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa ujęć wody o zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej poj. do 150 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w: Gowidlinie ul. Łakowa 8, Szklanej, Kamienicy Królewskiej, Puzdrowie i Lisich Jamach oraz budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej poj. do 1500 m³ dla miejscowości Sierakowice, w gm. Sierakowice” planowanej do realizacji przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.12.2013 r. (wpł. 05.12.2013 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice zwróciło się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa ujęć wody o zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej poj. do 150 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w: Gowidlinie ul. Łakowa 8, Szklanej, Kamienicy Królewskiej, Puzdrowie i Lisich Jamach, budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej poj. do 1500 m³ dla miejscowości Sierakowice oraz studni głębinowej wierconej w Lisich Jamach o wydajności Q_{max}=40m³/h i głębokości do 120 m, w gm. Sierakowice”.

W toku prowadzonego postępowania zmianie uległ zakres planowanej inwestycji. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z przedmiotowego postępowania budowy nowej studni głębinowej na ujęciu wody w Lisich Jamach.

Inwestor wskazał, iż planowana inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości położonych w miejscowościach:

- Sierakowice: dz. nr 171/9, 171/15, 283/77, 283/63, 283/75, 283/62, 283/74, 283/53, 103/15, 103/17, 103/11, 103/10, 104/3,
- Gowidlino: dz. nr 642/4,
- Szklana: dz. nr 81/2,
- Kamienica Królewska: dz. nr 199/1,
- Puzdrowo: dz. nr 389/15,
- Lisie Jamy: dz. nr 105/1.

Zgodnie z art. 74 ust. 1, 2 Uooś do podania wnioskodawca załączył:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia,

- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wniosek wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych pod numerem 365/2013.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 Uoos. W myśl art. 61 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie to zgodnie z art. 61 ust. 2 Uoos przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie to obejmuje również ocenę oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Zgodnie z art. 64 ust. 1 Uoos organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, który wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 Uoos. Rodzaje tych przedsięwzięć określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Inwestor planowaną inwestycję zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 70 oraz pkt 42 lit. b ww. rozporządzenia, tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę” oraz „wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m”.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 20, strony postępowania administracyjnego zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie znak ROŚ.6220.13.2.2013.MP z dnia 20.01.2014 r. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30 oraz przekazane Sołtysom Sołectw Gowidłino, Szklana, Kamienica Królewska, Puzdrowo i Długi Kierz w celu rozpowszechnienia wśród mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wnioskiem znak ROŚ.6220.13.3.2013.MP z dnia 20.01.2014 r. Wójt Gminy Sierakowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o opinię co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Wnioskiem znak ROŚ.6220.13.4.2013.MP z dnia 20.01.2014 r. Wójt Gminy Sierakowice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach pismem znak SE.ZNS-80/4930/3/2014/KU z dnia 12.02.2014 r. (wpł. 14.02.2014 r.) wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.33.2014.IB.2. z dnia 25.02.2014 r. (wpł. 03.03.2014 r.) wezwał Wójta Gminy Sierakowice do uzasadnienia zakwalifikowania do jednego przedsięwzięcia odrębnych zadań inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji na terenie różnych miejscowości gminy Sierakowice oraz do wyjaśnienia przyjętej kwalifikacji rodzajowej planowanego przedsięwzięcia. Organ

opiniujący po analizie przedłożonej dokumentacji, w tym informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, będzie wyłącznie realizacja nowej studni głębinowej na ujęciu wody w Lisich Jamach.

Dnia 05.03.2014 r. Wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia, wskazując, iż wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony dla szeregu odrębnych zadań inwestycyjnych, ponieważ realizacja tych inwestycji planowana jest w ramach jednego projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice” z dofinansowaniem ze środków UE. Jednocześnie Inwestor zwrócił się z prośbą o wyłączenie z postępowania budowy nowej studni głębinowej o głębokości do 120 m na ujęciu wody w Lisich Jamach.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, tut. organ pismem znak ROŚ.6220.13.7.2013.MP z dnia 07.03.2014 r. złożył stosowne wyjaśnienia odnośnie kwalifikacji rodzajowej przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wycofując wniosek z dnia 20.01.2014 r. znak ROŚ.6220.13.3.2013.MP dotyczący wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. W wyniku zmiany zakresu planowanej inwestycji (wyłączenie z postępowania na wniosek Inwestora budowy nowej studni głębinowej na ujęciu wody w Lisich Jamach) wszystkie zadania inwestycyjne objęte wnioskiem nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w konsekwencji nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Sierakowice obwieszczeniem znak ROŚ.6220.13.9.2013.MP z dnia 07.03.2014 r. poinformował strony postępowania o zmianie zakresu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30 oraz przekazane Sołtysom Sołectw Gowidłino, Szklana, Kamienica Królewska, Puzdrowo i Długi Kierz w celu rozpowszechnienia wśród mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

W związku z wyłączeniem z postępowania budowy nowej studni głębinowej na ujęciu wody w Lisich Jamach nazwa planowanej inwestycji brzmi następująco: „Przebudowa i rozbudowa ujęć wody o zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej poj. do 150 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w: Gowidlinie ul. Łąkowa 8, Szklanej, Kamienicy Królewskiej, Puzdrowie i Lisich Jamach oraz budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej poj. do 1500 m³ dla miejscowości Sierakowice, w gm. Sierakowice”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.33.2014.IB.3. z dnia 13.03.2014 r. (wpł. 17.03.2014 r.) umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne, obwieszczeniem znak ROŚ.6220.13.12.2013.MP z dnia 21.03.2014 r. strony postępowania zostały zgodnie z art. 10 Kpa powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30 oraz przekazane Sołtysom Sołectw Gowidłino, Szklana, Kamienica Królewska, Puzdrowo, Długi Kierz w celu rozpowszechnienia wśród mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, iż planowane do realizacji zadania inwestycyjne nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należało umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Informacja o niniejszej decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości (wpis w publicznie dostępnym wykazie danych pod numerem 188/2014).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



z up. WÓJTA GMINY

Mariusz Łaska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, ul. Sambora 30a, 83-300 Kartuzy
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk

Sierakowice, dnia 4 lipca 2014 roku

RSB.6733.11.4.2014.MP

INSPEKTOR
Natalia Reclaw
Natalia Reclaw

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 9 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 10 kwietnia 2014 r.)

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 81/2 obręb Szklana, gmina Sierakowice.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
2. Charakterystyka inwestycji:
 - zbiorniki naziemne retencyjne wody uzdatnionej o pojemności każdego z 2 zbiorników 50m³,
 - rurociągi tłoczne, ssawne wody uzdatnionej PEØ110-160 – długość około 2x20,0m,
 - rurociąg przelewowy i spustowy PCVØ160 – długość około 10,0 m,
 - przyłącze odpływowe wód procesowych do istniejącej kanalizacji PCVØ160 – długość około 25,0 m.
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ew.: 81/2 obręb Szklana, gmina Sierakowice.
4. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627 ze zm.). Teren opracowania znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w granicach której obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 14562).

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja dotyczy modernizacji technologii uzdatniania wody w istniejącej stacji uzdatniania. Nie zostanie zwiększony pobór wód.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenia w wodę – modernizacja technologii uzdatniania wody istniejącego ujęcia.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 9 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 10 kwietnia 2014) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 81/2 obręb Szklana, gmina Sierakowice.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.658.2014.JM z dnia 03.06.2014 r. (wpł. 06.06.2014 r.), w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony.

- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony (pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.612.86.53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64.2014.MKU.1 z dnia 13 czerwca 2014 r. (wpł. 20.06.2014 r.))

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).



z up. WÓJTA GMINY
Marek Kaabé
Kierownik Referatu Budownictwa

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

- ① Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
2. Strony postępowania według wykazu załączonego do akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuszy
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, członek Okręgowej Izby Urbanistów (nr WA-399)

75 Miroslaw Raabe
Kierownik Referatu Budownictwa

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **RSB.6733.11.2014**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 81/2 obręb Szklana, gmina Sierakowice.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej.

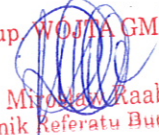
art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że działka nr ew. 81/2, obręb Szklana, która stanowi teren inwestycji obejmuje grunty Bp. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, członek Okręgowej Izby Urbanistów (nr WA-399)

z up. **WOJTA GMINY**

Mirosław Raabe
Kierownik Referatu Budownictwa

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 9 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 10 kwietnia 2014 r.)
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 105/1 i 101/2 obręb Długi Kierz, gmina Sierakowice.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
2. Charakterystyka inwestycji:
 - zbiorniki naziemne retencyjne wody uzdatnionej o pojemności każdego z 2 zbiorników 50m³,
 - rurociągi tłoczne, ssawne wody uzdatnionej PE 110-160 – długość około 2x30,0m,
 - rurociąg przelewowy i spustowy PCV 160 – długość około 20,0 m,
 - przyłącze odpływowe wód procesowych do istniejącej kanalizacji PCV 160 – długość około 40,0 m.
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ew.: 105/1 i 101/2 obręb Długi Kierz, gmina Sierakowice.
4. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627 ze zm.). Teren opracowania znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w granicach której obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 14562).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja dotyczy modernizacji technologii uzdatniania wody w istniejącej stacji uzdatniania. Nie zostanie zwiększony pobór wód.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenia w wodę – modernizacja technologii uzdatniania wody istniejącego ujęcia.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 9 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 10 kwietnia 2014) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 105/1 i 101/2 obręb Długi Kierz, gmina Sierakowice.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.683.2014.BK z dnia 04.06.2014 r. (wpł. 11.06.2014 r.), w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony.
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony (pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.612.86.53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64.2014.MKU.1 z dnia 13 czerwca 2014 r. (wpł. 20.06.2014 r.)

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
2. Strony postępowania według wykazu załączonego do akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, członek Okręgowej Izby Urbanistów (nr WA-399)

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: Sierakowice 220504_2
Obręb: Długi Kierz 0003

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

SKALA 1:1000

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

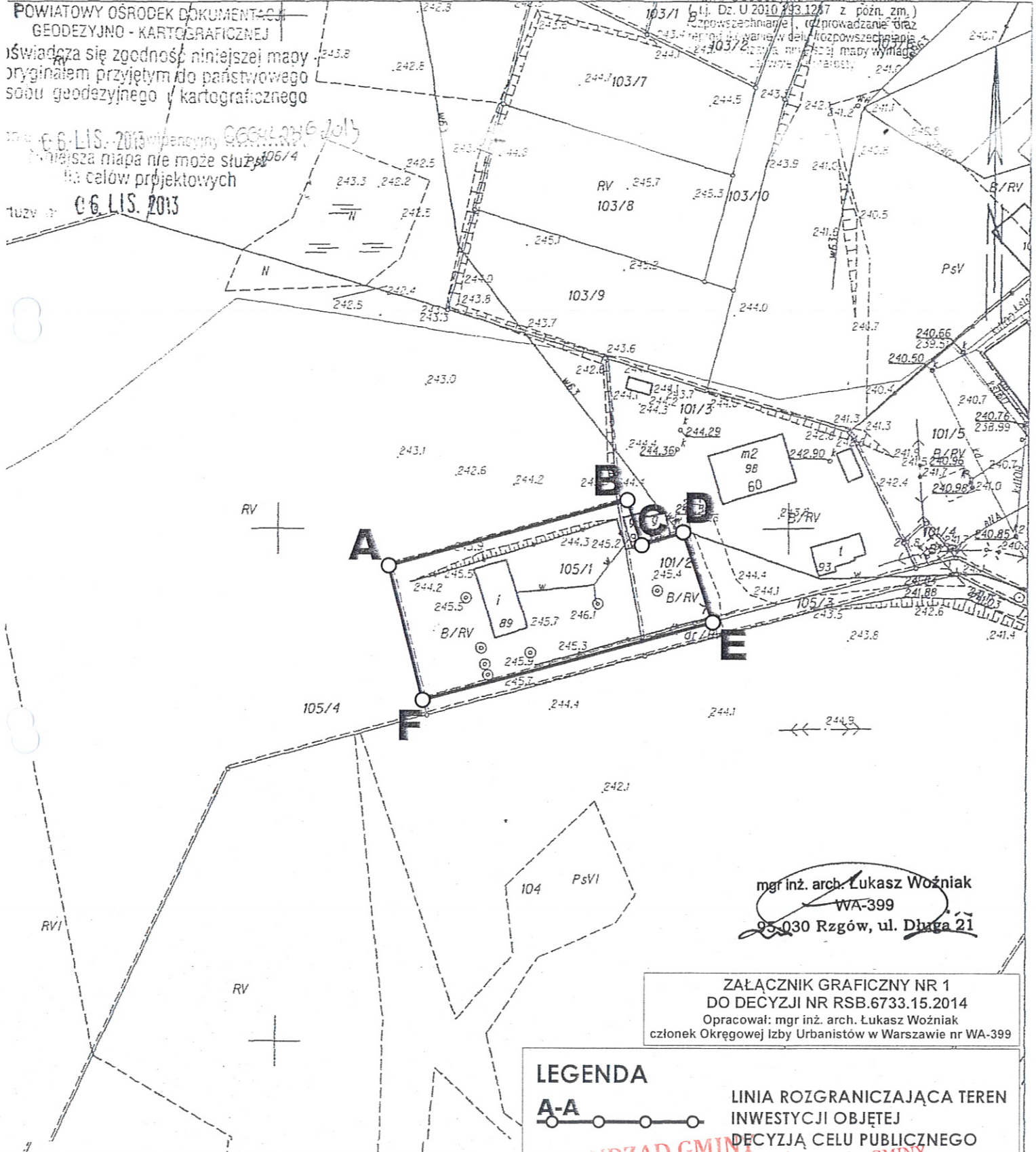
świadczy się zgodność niniejszej mapy
oryginałem przyjętym do państwowego
sądu geodezyjnego / kartograficznego

z dnia 6.11.2013 r. w oparciu o mapę
nie może służyć do celów projektowych

6.11.2013

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2010.233.1267 z późn. zm.)

rozporządzenia, (z prowadzonej oraz
w oparciu o mapę w celu rozporządzenia
z dnia 17.05.1989r. w sprawie mapy wymaga



mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-030 Rzgów, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR RSB.6733.15.2014
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-399

LEGENDA

A-A

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI OBJĘTEJ
DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

Kartuzi dn. 2013-11-06
Sporządził(a): Podgląd

URZĄD GMINY
83-340 Sierakowice, ul. Leśborska 30
NIP 5891018894, REGON 191674977
tel. 58 6819 544, fax 58 6819 575
woj. pomorskie

Miroslaw Kozłowski
Kierownik Referatu Budownictwa

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **RSB.6733.15.2014**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 105/1 i 101/2 obręb Długi Kierz, gmina Sierakowice.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej.


art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że działki nr ew. 105/1 i 101/2, obręb Długi Kierz, które stanowią teren inwestycji obejmuje grunty B/RV. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, członek Okręgowej Izby Urbanistów (nr WA-399)

z up. WÓJTA GMINY

Mirosław Raabe
Kierownik Referatu Budownictwa

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 9 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 10 kwietnia 2014 r.)

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 389/15 obręb Puzdrowo, gmina Sierakowice.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
2. Charakterystyka inwestycji:
 - zbiorniki naziemne retencyjne wody uzdatnionej o pojemności każdego z 2 zbiorników 50m³,
 - rurociągi tłoczne, ssawne wody uzdatnionej PEØ110-160 – długość około 2x30,0m,
 - rurociąg przelewowy i spustowy PCVØ160 – długość około 20,0 m,
 - przyłącze odpływowe wód procesowych do istniejącej kanalizacji PCVØ160 – długość około 40,0 m.
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ew.: 389/15 obręb Puzdrowo, gmina Sierakowice.
4. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627 ze zm.). Teren opracowania znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2010 r. Nr 80, poz. 1455).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja dotyczy modernizacji technologii uzdatniania wody w istniejącej stacji uzdatniania. Nie zostanie zwiększony pobór wód.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenia w wodę – modernizacja technologii uzdatniania wody istniejącego ujęcia.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 9 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 10 kwietnia 2014) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 389/15 obręb Puzdrowo, gmina Sierakowice.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem nr R.6123.659.2014.JM z dnia 03.06.2014 r. (wpł. 06.06.2014r.), w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w zakresie ochrony Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony (pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.612.86.53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64.2014.MKU.1 z dnia 13.06.2014r. (wpł. 20.06.2014r.)).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).



z up. WÓJTA GMINY
Miroslaw Reabc
Kierownik Referatu Budownictwa

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem dołączonym do akt sprawy.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57. 80-748 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, członek Okręgowej Izby Urbanistów (nr WA-399)

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

POWIATOWY ŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: Sierakowice 220504_2
Obręb: Puzdrowo 0012

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do parafowania

SKALA 1:1000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

U 2010.283.1787 z późn. zm.)

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

rozporządzenie o geodezji

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
399
95-030 Rzgów, ul. Długa 21
LIV

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR RSB.6733.14.2014
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-399

LEGENDA

A-A

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI OBJĘTEJ
DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

Kartuzi dn. 2013-11-06
Sporządził(a): Podgłód

URZĄD GMINY
83-340 Sierakowice, ul. Lebońska 30
NIP 5891018894, REGON 191674977
tel. 58 6819 544, fax 58 6819 575
woj. pomorskie
Kierownik Zarządu Budownictwa

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **RSB.6733.14.2014**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 389/15 obręb Puzdrowo, gmina Sierakowice.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że działka nr ew. 389/15, obręb Puzdrowo, która stanowi teren inwestycji obejmuje grunty Bi i RV. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, członek Okręgowej Izby Urbanistów (nr WA-399)

z up. WÓJTA GMINY
Mikołaj Raabe
Kierownik Referatu Budownictwa

dnia 18.07.2014r.

Zaworska
Kinga Zaworska

Sulęczyno, 2014-06-25

Sulęczyno, dnia 28.10.2014r.

03 07 2014

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Nr 5 / 2014

L.dz. dz. 18.1.2014

p. M. Stopheto uh

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2012.647 z późn.zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 poz. 267) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 09.04.2014r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 10.04.2014.),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla obszaru działek o numerach geod.: 119/6, 119/10, 119/12, 119/4 w m. Sulęczyno, gmina Sulęczyno dla inwestycji polegającej na:

budowie dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

1. Rodzaj zabudowy: **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Funkcja zabudowy: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Sulęczyno, w gm. Sulęczyno.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

a/ sposób użytkowania terenu: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, tereny rolne, działki zabudowane,

b/ opis inwestycji:

- budowa dwóch zbiorników naziemnych retencyjnych wody uzdatnionej – 2 sztuki o pojemności $V=75m^3$
- budowa rurociągów tłocznych PE Ø110-160 o długości ok. 80 m x 2,
- budowa rurociągu PCV Ø160 o długości ok.50m,
- budowa przyłącza odpływowe do k.s. PCV Ø160o długości ok. 80m,

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (t.j. Dz. U. 2013.1232 ze zm.):

a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),

b) warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych,

2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

- art.73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Sulęczyno obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu

- przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),

c) warunki ochrony zdrowia ludzi - spełnić warunki określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. 2002.75.690, z późn.zm.).

d) wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt /../ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: obszar objęty planowaną inwestycją nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

2.2.3. z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004.121.1266 z późn. zm.): odnośnie art. 7 ust.1. ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja nie wymaga przeznaczenia terenu na cele nierolne i nieleśne. Inwestycja przebiegać będzie poza gruntami leśnymi – poza użytkami Ls.

2.3.4. z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.z 2013. 627):

Teren objęty wnioskiem położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/1010 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 80 poz. 1455).

2.2.5. z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U 1999.43.430 z późn. zm.) - Inwestycja winna spełniać wymagania wynikające z ww rozporządzenia, w szczególności : „§ 140. 5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie”.

2.2.6. z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U 2013.1409 z późn. zm),

-art.34 ust.2 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

- pozwolenie na budowę wydaje Starosta Powiatu Kartuskiego ,

- zgodnie z art. 33 ust.2: do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Zgodnie z art.34 ust.6 pkt 1 zakres projektu budowlanego wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462).

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

3.1. Włączenie do istniejącej infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

3.2. Inwestycja służy zaopatrzeniu w wodę.

3.3. Inwestycja nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, zaopatrzenia w gaz, środki łączności i gospodarowania odpadami,

3.4. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawne funkcjonowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

3.5. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

3.6. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorem sieci.

3.7. Nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013.1409 ze zm). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji: planowany obszar przebiegu projektowanej inwestycji oraz linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Sulęczyno, w gm. Sulęczyno.

Niniejsza decyzja dotyczy obszaru, dla którego nie sporządzono ani nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Inwestycja będzie częściowo zlokalizowana na obszarze, gdzie obowiązuje Uchwała Rady Gminy Sulęczyno XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 roku (obszar nie objęty niniejszą decyzją).

Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów szczególnych. **Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego.** Ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu) - pismo z dnia 29.05.2014r.(02.06.2014r.)
- 2) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Gdańsku – (w zakresie ochrony gruntów leśnych) postanowienie nr ZS-2124-3-52/14 z dnia 22.05.2014r. (28.05.2014r.)
- 3) Starostą Kartuskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) postanowienie nr R.6123.593.2014.BK z dnia 21.05.2014r. (26.05.2014r.)
- 4) Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku– (w zakresie ochrony melioracji wodnych) pismo nr MW.M1-6006/14/2012 – niezajęcie stanowiska w terminie.
- 5) Zarządem Dróg Gminnych – opinia z dnia 21.05.2014r.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2102r. poz. 647, z późn.zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717, z późn.zm.):

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sierakowice.
2. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku.
3. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Strony postępowania wg wykazu (w aktach sprawy).
5. a/a

Z upoważnienia WóJT



Anna Kotkowska-Bronk
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

obr. Sulęcyno 0008: dz. 119/4

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2010.198.2287 z późn. zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

PROWADZI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

1.2. LIS. 2013

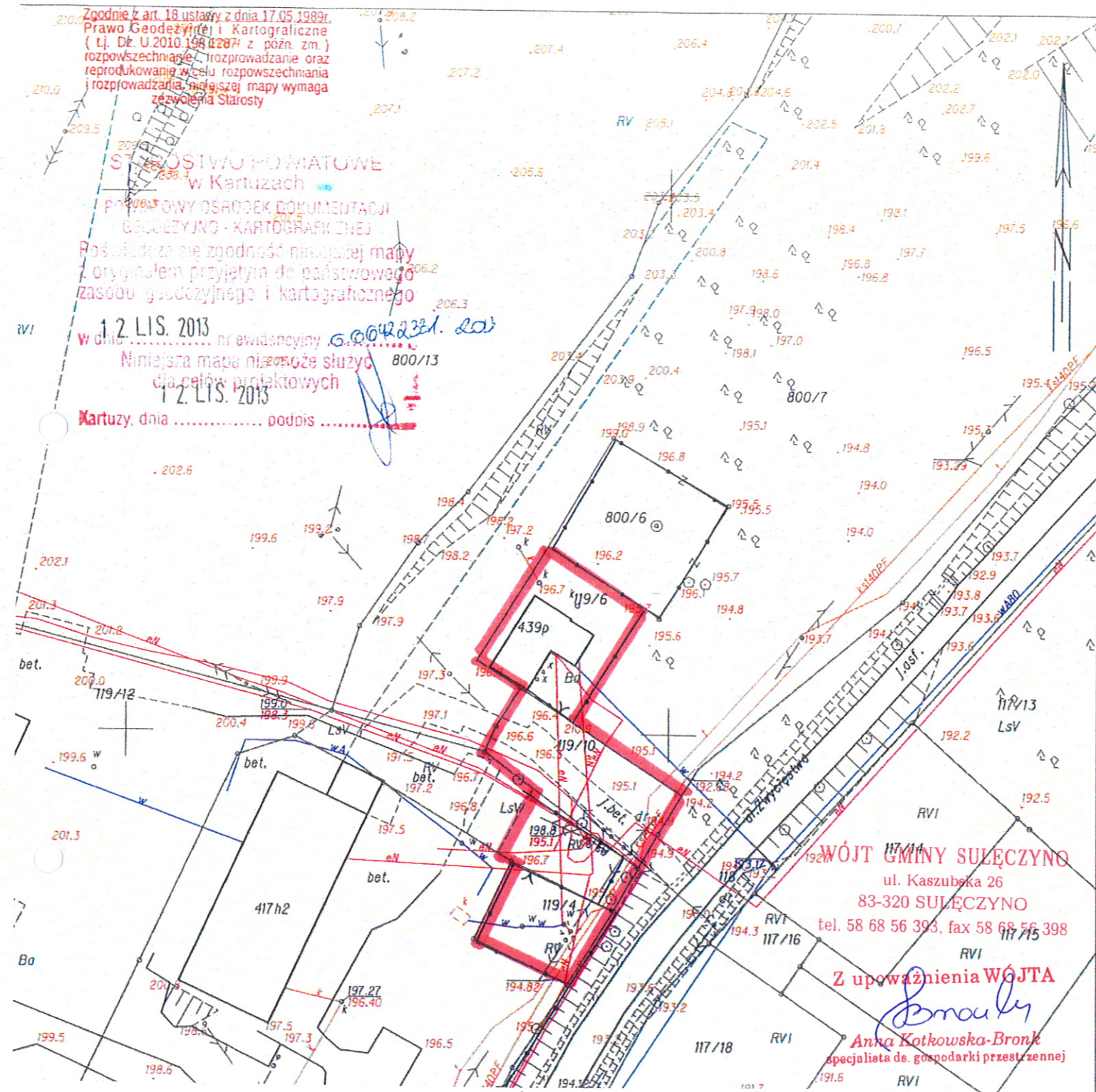
W dniu nr ewidencyjny 800/13

Niniejsza mapa może służyć

do celów projektowych

1.2. LIS. 2013

Kartuzi, dnia podpis



WÓJT GMINY SULECZYNO

ul. Kaszubska 26

83-320 SULECZYNO

tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska-Bronk

specjalista ds. gospodarki przestrzennej

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 5/2014 Z DNIA 25.06.2014r.

Ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego

skala 1:1000

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Przedmiot wniosku: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody
uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Lokalizacja inwestycji: działki geodezyjne o nr: 119/6, 119/10, 119/12, 119/4
w m. Sulęcyno, gmina Sulęcyno

Barbara Zgórska

linie rozgraniczające teren inwestycji

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wojew. G-261/2009

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.
Przedmiot wniosku: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sulęczyno w gminie Sulęczyno
Lokalizacja inwestycji: działki geodezyjne o nr:119/6, 119/10, 119/12, 119/4 oraz 800/6 objęta mpzp w m. Sulęczyno, gmina Sulęczyno

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Wniosek z dn. 09.04.2014r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 10.04.2014r.) zawierający:
- 2) druk wniosku z opisem inwestycji,
- 3) kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- 4) kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem,
- 5) kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesioną, orientacyjną lokalizacją zbiorników
- 6) wypis z ewidencji gruntów,
- 7) wyrys z Uchwały XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 roku,
- 8) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012r. poz. 647 z późn. zm),
- 9) Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzony w dniu 30.09.1991r. Uchwałą Rady Gminy w Sulęczynie Nr XIII/77/91, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z dnia 15.11.1991r.
- 10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno - Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r.
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588)
- 13) Obowiązujące przepisy odrębne.

TREŚĆ WNIOSKU :**Charakterystyka planowanej inwestycji wg wniosku**

Budowa dwóch terenowych zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej o pojemności $2 \times 75 \text{ m}^3$ dla potrzeby rozbudowy i modernizacji technologii istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z rurociągami technologicznymi: ssawnymi i tłocznymi wody uzdatnionej oraz przelewowym i spustowym ze zbiornika.

Zbiorniki retencyjne stalowe, wolnostojące wraz z płytą fundamentową o pojemności $V=75 \text{ m}^3$ każdy, średnicy maks. $D=6,0 \text{ m}$ i wysokości maks. $7,0 \text{ m}$.

Rurociąg przelewowy i spustowy PCV Ø160 o długości ok. $50,0 \text{ m}$.

Przyłącze odpływowe wód procesowych do istn. kanalizacji sanitarnej PCV Ø110-160 długość ok. $80,0 \text{ m}$.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Wykonanie dwóch naziemnych zbiorników terenowych wody uzdatnionej związane z modernizacją technologii uzdatniania wody w budynku istniejącej stacji ma na celu poprawę jakości i zapewnienie ciągłości dostawy wody do celów bytowo-gospodarczych i pożarowych dla mieszkańców wsi Sulęczyno. Nie przewiduje się zwiększenia poboru wody głębinowej, istniejące ujęcie wody głębinowej posiada zatwierdzone zasoby z utworów czwartorzędowych w kategorii B oraz pozwolenie wodno – prawne na eksploatację ujęcia dwuotworowego na wydajność maks. godzinową $Q_{\text{max}} = 45,0 \text{ m}^3$.

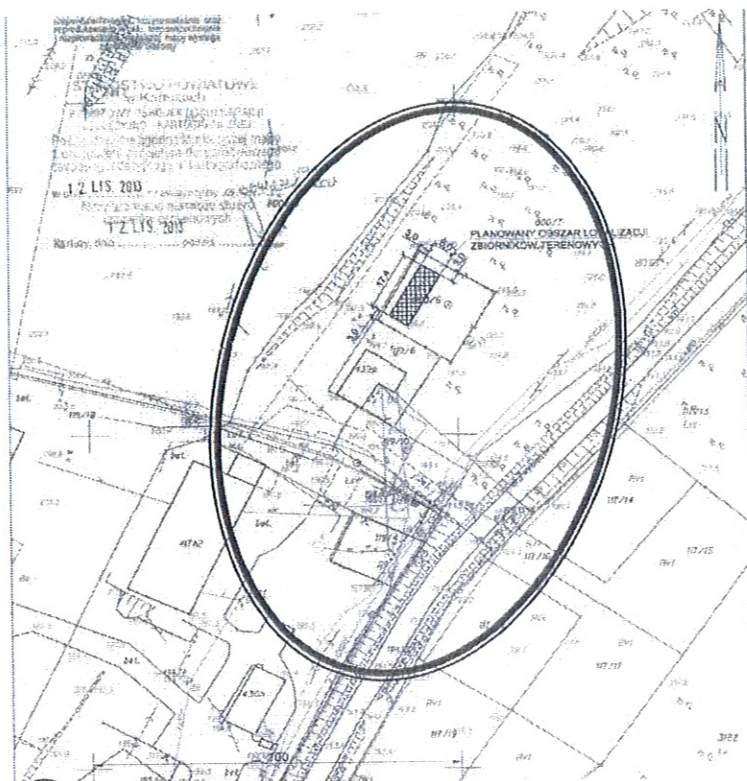
Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj inwestycji publicznej - jest to inwestycja lokalna – o znaczeniu gminnym.

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Właściciele wg ewidencji gruntów. Wypis z ewidencji gruntów - w aktach sprawy.

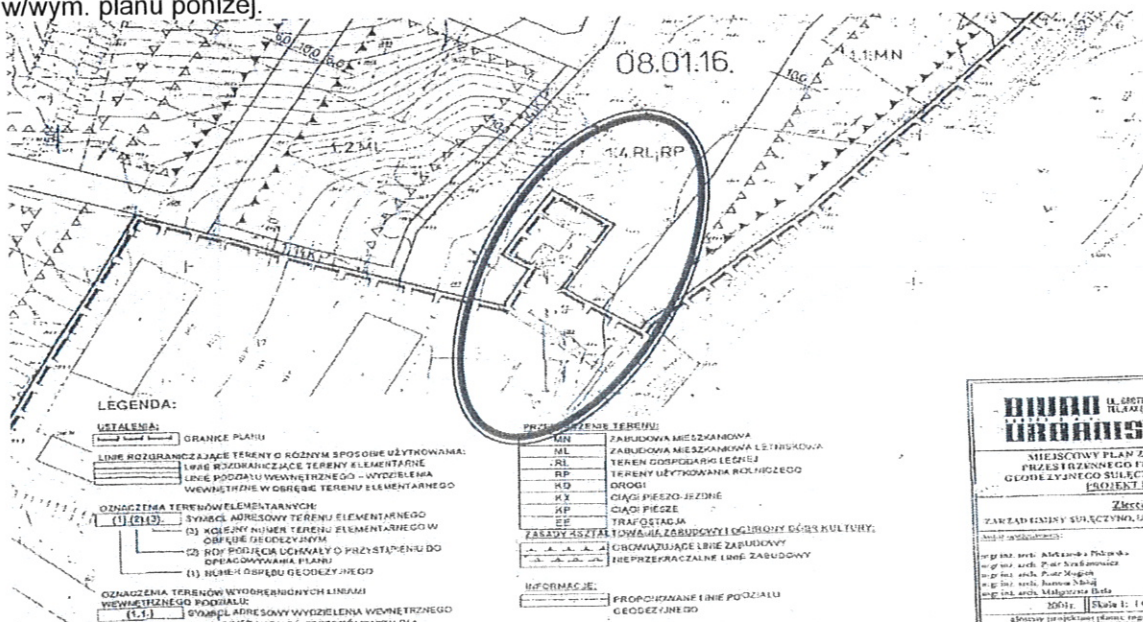
2. Opis działek, położenie terenu – Teren objęty wnioskiem położony jest w miejscowości Sulęczyń obr. Sulęczyń, gm. Sulęczyń w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 10241. Inwestycja ma być zlokalizowana częściowo w terenach dróg oraz częściowo w terenach zabudowanych miejscowości Sulęczyń. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek.



- Lokalizacja terenu objętego wnioskiem na tle mapy zasadniczej

3. Stan formalno-prawny –

Dla terenu objętego wnioskiem : nie wydano Dec wz po utracie ważności planu ogólnego gminy Sulęczyń. Działka 800/6 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Sulęczyń XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 roku. Przebieg inwestycji wg załączników graficznych załączonych do wniosku przebiega częściowo na terenie objętym planem oraz na terenach sąsiednich. Wyrzys z w/wym. planu poniżej.



-Lokalizacja terenu objętego wnioskiem na tle mpzp

BIURO URBANISTYCZNE UL. BRATKOWA 203 - 83-311 GOŁA TEL. 52 020 00 00	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘTU GEODEZYJNEGO SULĘCZYŃ GMINY SULĘCZYŃ PROJEKT PLANU	
Zaprojektował: ZARZĄD GMINY SULĘCZYŃ, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULĘCZYŃ	
Opracował: mgr inż. arch. Aleksandra Piłkowska mgr inż. arch. Piotr Krawczyński mgr inż. arch. Piotr Męgiel mgr inż. arch. Hanna Wójcik mgr inż. arch. Małgorzata Bala	Obejrzeli: SULĘCZYŃ Sygnat i stempel okręgowy Numer ewidencyjny 08.01.16. 2016r. Skala 1:1000 główny projektant planu, mgr inż. arch. Aleksandra Piłkowska

4. Stan planistyczny

Ustalenia Studium – Planowane zainwestowanie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium. Zgodnie ze Studium teren objęty wnioskiem położony jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej A1 – wielofunkcyjnych ośrodków wiejskich – Suleczyno, w obszarze możliwego docelowego zainwestowania, częściowo w zasięgu wyznaczonego w studium obszaru rozwoju zabudowy przemysłowej – składy, magazyny, produkcja. Planowane zainwestowanie jest położone w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania mpzp.



- Lokalizacja terenu objętego wnioskiem na tle Studium

5. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Rodzaj inwestycji - Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Art.6 ustawy O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014.519):

„art.6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 3) ⁽¹⁸⁾ **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków** oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,

Zgodnie z art.51.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 51. 1. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:

- 1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;
- 2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i **gminnym** - **wójt**, burmistrz albo prezydent miasta;
- 3) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda;

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko

- Inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których **może być wymagane** sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- **Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy sieci, która nie jest siecią magistralną, zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2013.1235 z późn. zm.)

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. 2013.1205.); inwestycja nie powoduje konieczności trwałego zajęcia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie wymaga uzyskania zgód. Inwestycja przebiegać będzie poza gruntami leśnymi – poza użytkami Ls, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych.

2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. 2013.260) – planowana inwestycja przebiega przez działki drogowe, publiczne – gminnej i wewnętrzne. Planowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami w/w ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych – dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie –

4) w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym ulicy;

- projekt budowlany planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi (art.39 ust.3a pkt 2 ustawy)
- na lokalizację inwestycji w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi – art. 39 ust. 3,
- zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej - art. 40 ust.1.

3) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. 2013.1232 ze zm.):

- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy
- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe*)
- planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

4). Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.z 2013. 627)

Teren objęty wnioskiem położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/1010 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 80 poz. 1455).

§ 2 Na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w § 1 ust.1, podejmuje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- 1) utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych poprzez ograniczanie ich fragmentacji, zwłaszcza wzdłuż korytarzy ekologicznych rangi ponadregionalnej i regionalnej oraz przeznaczania na cele nieleśne, oraz niedopuszczanie do przeeksplotowania ich zasobów;
- 2) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, wprowadzanie zalesień w szczególności na takich terenach, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe np. korytarze ekologiczne;

§ 5 Na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w § 1 ust.1, wprowadza się następujące zakazy:

- 2) **realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- 3) **likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych**, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5) **wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu**, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszostmowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

Planowana inwestycja jest zgodna z w.wym. przepisami.

Decyzja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne (t.j. Dz. U.2012.145) - teren nie jest obszarem zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi, nie znajduje się w granicach GZWP, ani w strefie ochronnej ujęć wody,

6). Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011.163.981 ze zm.) - teren poza terenami górniczymi i poza obszarami górniczymi, poza zasięgiem występowania złóż, inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podst. art. 43 ustawy- **zatem w/wym. ustawa nie dotyczy.**

7) Ustawa z dnia 14 marca 1995 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011.212.1263 z późn. zm.) - odnośnie art. 3 ust.2 pkt.1- inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie wymogów higieniczno-zdrowotnych, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003.162.1568, ze zm.) - działki objęte wnioskiem znajdują się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, brak obiektów lub obszarów chronionych, wpisanych do rejestru zabytków bądź figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

9) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 1999.43.430 ze zm.)

Inwestycja musi spełniać wymogi wynikające w przepisów – w zakresie przebiegu w drodze gminnej i pasach drogowych innych dróg. Wg załączonych rysunków inwestycja nie będzie realizowana w drodze powiatowej.

9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013.1409 ze zm.)

Art.28.1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31- **inwestycja wymaga pozwolenia na budowę**

Art. 33 ust. 2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Art. 34 ust. 1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (...).

ust. 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

III. WNIOSKI:

1/ na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji można wydać decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, gdyż nie sprzeciwia się jej żaden przepis odrębny,

2) teren jest położony w obszarze chronionym przyrodniczo - w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ; nie jest położony w obszarze chronionym ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego,

3) planowana inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego : *wg przepisów szczególnych.*

Załączniki:

Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 - lokalizacja orientacyjna planowanej inwestycji.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Barbara Zgórska

wpis do Izby Urbanistów G-261/2009

Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku

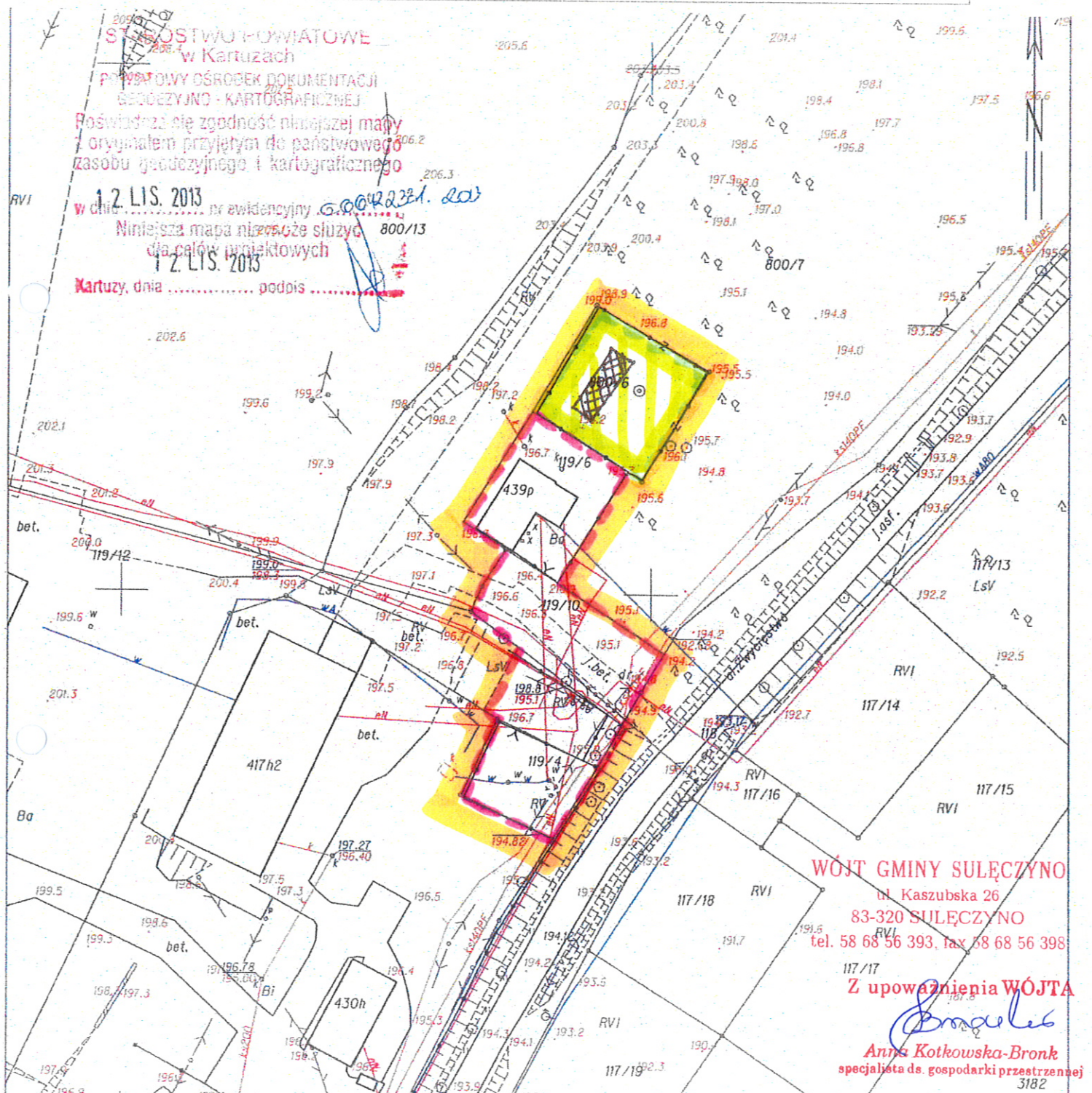
Z upoważnienia WÓJTA


Anna Kotkowska-Bronk
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Przedmiot wniosku: budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Lokalizacja inwestycji: działki geodezyjne o nr: 119/6, 119/10, 119/12, 119/4 w m. Sulęczy, gmina Sulęczy



teren inwestycji

teren objęty obowiązującym mpzp – dz. 800/6

lokalizacja planowanych zbiorników retencyjnych

obszar objęty inwestycją bez obowiązującego mpzp

WÓJT GMINY SULECZYNO

ul. Kaszubska 26
83-320 SULECZYNO
tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska-Bronk
specjalista ds. gospodarki przestrzennej
3182

Barbara Zgórska

PÓŁNOCNA CIEŚNA IZBA URBANISTÓW
ul. G-261/2009

