

UMOWA NR

(Projekt)

zawarta w dniu w Sierakowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,
Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibąadres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez.: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu pod nr

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Sierakowice na odcinku Łyśniewo-Migi-Poręby-Sierakowice oraz we wsi Tuchlino.
2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać:
 - 1) **Odcinek 1** – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tuchlino (opis w dokumentacji projektowej „**Etap II część II**”), które obejmuje poniższy zakres rzeczowy:
 - Grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 - 2.431,7 mb
 - Rurociągi tłoczne DN 110, 90, 63 – 1.986,7 mb
 - Sieciowe przepompownie ścieków sanitarnych - 2 komplety
 - Lokalne przepompownie ścieków sanitarnych - 1 komplet

- Odgałęzienia sieci na posesje (49 szt.) - 410,2 mb
- 2) **Odcinek 2** budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Łyśniewo-Migi-Poręby-Sierakowice (opis w dokumentacji projektowej „**Etap III część I**”), które obejmuje poniższy zakres rzeczowy:
 - Grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej DN 500, 400, 200 - 8.839 mb
 - Rurociągi tłoczne DN 140, 110, 90, 63 – 3.940 mb
 - Sieciowe przepompownie ścieków sanitarnych - 6 kompletów
 - Lokalne przepompownie ścieków sanitarnych - 2 komplety
 - Odgałęzienia sieci na posesje (158 szt.) - 980 mb
 - 3) **Odcinek 3** budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tuchlino (opis w dokumentacji projektowej „**Zakres nr 4 Rębienica-Tuchlino Etap II część II**”), które obejmuje poniższy zakres rzeczowy:
 - Grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 - 408,6 mb
 - Grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej DN 160 - 63,1 mb
 - Odgałęzienia sieci na posesje (10 szt.) - 37,1 mb
3. Szczegółowy zakres poszczególnych zadań został opisany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ST-00.00 Wymagania ogólne oraz Projektach wykonawczych.
 4. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej lub innej części SIWZ, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń bądź przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych opisywanym, z zastrzeżeniem, że gwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia i zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalno - użytkowych nie gorszych od założonych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia – przed ich zastosowaniem. Jeżeli opisanie materiałów lub urządzeń za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia miało miejsce należy je traktować jako przykładowe rozwiązanie, na którym opierał się projektant dokumentacji technicznej.
 5. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 6. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji , w tym projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi umowy oraz zgody właścicieli nieruchomości. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt.
 7. Niniejsza inwestycja prowadzona jest w ramach dwóch projektów inwestycyjnych posiadających niezależne źródła finansowania.
Odcinek 1 i odcinek 2 współfinansowane są ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Instytucją Zarządzającą jest Minister Rozwoju Regionalnego, Instytucją Pośredniczącą jest Minister Środowiska. Instytucją Wdrażającą dla Projektu jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
Odcinek 3 współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania zasad promocji Projektu określonych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zasady stosowania znaku, budowania ciągu znaków oraz projektowania tablic i naklejek w promocji Projektów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zamieszczone są m. in. na stronie internetowej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku : [www.wfosigw-gda.pl/Fundusze Europejskie/Informacja i promocja](http://www.wfosigw-gda.pl/Fundusze_Europejskie/Informacja_i_promocja).

9. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 11 umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do **31.05.2012r.**
2. Terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbiorów częściowych bez uwag lub odbioru końcowego bez uwag jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót bez uwag. W przypadku wystąpienia uwag za termin realizacji robót uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w terminach określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowo - terminowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1) umowy, stanowiącym załącznik nr 3do umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów zatwierdzonych w harmonogramie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z zapisami § 12.
5. Terminy ustalone w harmonogramie mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi, zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wymuszających przerwę w realizacji zamówienia;
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
8. Dokonywanie zmian terminów , o których mowa w ust.7 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego wraz z decyzjami administracyjnymi oraz zgody właścicieli nieruchomości, w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;

- 4) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie harmonogramu rzeczowo - finansowo - terminowego, sporządzonego w oparciu o wstępny informacyjny harmonogram rzeczowy inwestycji, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
 - 2) w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z uwierzytelnioną kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy;
 - 4) zawiadomienie właścicieli bądź osób dysponujących poszczególnymi nieruchomościami o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych na ich terenie;
 - 5) zabezpieczenie terenu robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;
 - 6) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn budowlanych;
 - 9) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
 - 11) sporządzenie planu BIOZ oraz PZJ dla budowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy;
 - 12) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 13) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
 - 14) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - 15) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi;
 - 16) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru/ zamawiającemu do zatwierdzenia wniosków materiałowych obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem. Wnioski materiałowe dotyczące kompletnych przepompowni ścieków, Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu najpóźniej w terminie 60 dni od podpisania umowy;

- 17) stosowanie, po pisemnej akceptacji inspektora Nadzoru/ Zamawiającego, wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami ;
- 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 20) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 21) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 22) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego;
- 23) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru zakończonych robót do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego;
- 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletów dokumentacji niezbędnej przy odbiorze;
- 25) Wykonania dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.
- 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego;
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 28) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów;
- 29) sporządzenie na koszt Wykonawcy projektu organizacji ruchu na okres wykonywania robót oraz uzyskanie odpowiednich uzgodnień z Zarządcą Drogi;
- 30) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego.
- 31) Uzupełnianie dokumentów/wyjaśnienia zapisów na żądanie organu wydającego pozwolenie na użytkowanie oraz uczestniczenie w kontrolach związanych z zakończeniem budowy oraz wydaniem pozwolenia na użytkowanie.