

SB.7331-14/6/07/08

Niniejsza decyzja stała się prawomocna

w dniu 02.10.2008r.

Sierakowice, dnia 01.11.2008r.

Sierakowice, dnia 10

września 2008r.
URZĄD GMINY
Sierakowice
Inżynier ds. Budownictwa

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity z 2000r Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami,
- art.4 ust.2 pkt.2, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sierakowice**
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **PRZEBUDOWIE ODCINKÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY ULICACH JEZIORNEJ, KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO, KARTUSKIEJ ORAZ ODCINKA GOWIDLINO – KAWŁE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK**

Na terenie:

działki nr 664, 732, 750, 930/1, 930/2, 930/3, 739/17, 739/3, 739/8, 461/1, 540, 521/8, 733/7, 738/1, 495/1, 460, 470, 731, 514/8, 733/9, 739/2, 514/6, 663/1, 719, 720, 722, 727/1, 727/2, 733/2, 733/1, 733/4, 733/6, 733/8, 738/3, 738/2, 946, 945, 739/13, 955/1, 739/14, 956/1, 739/15, 957/1, 953/1, 954/1, 739/16, 739/11, 739/10, 739/9, 739/4, 739/5, 739/6, 739/7, 751/11, 751/10, 751/6, 751/7, 751/8, 751/9, 751/3, 751/2, 751/1, 751/4, 752/1, 752/2, 753/17, 753/19, 753/21, 753/12, 753/11, 514/17, 514/18, 514/19, 514/15, 514/14, 514/13, 514/12, 514/1, 514/4, 514/5, 514/7, 514/9, 514/10, 633, 729, 459/1, 461/4, 665, 671, 672, 718, 723, 726/6, 726/5, 726/1, 726/2, 726/10, 726/11, 734, 735/2, 960, 736, 908, 911, 741/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/6, 745, 748/11, 748/10, 748/9, 748/12, 748/13, 748/14, 748/15, 748/18, 748/17, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7, 749, 754/1, 515/3, 515/5, 670/1, 726/9, 726/8, 959,

909, 910, 737/1, 912, 741/2, 743/5, 744, 746/5, 515/5,
418/1, 637/1, 419/3, 420/4, 424/2, 436/4, 436/14, 662/3,
421/2, 421/3, 421/4, 421/5, 422/2, 422/8, 423, 424/4, 425/3,
436/6, 436/9, 436/1, 437/1, 438/1, 662/4, 424/8, 424/6,
424/7, 424/6, 436/5, 392/1, 393, 396/2, 293/6, 293/5, 293/4,
293/3, 293/1, 659/1, 659/2, 661, 293/7, 396/3, 293/10,
660/2, 966, 965, 964, 963, 674/6, 567/3, 567/5, 597/2,
598/2, 599/2, 594/6, 702, 705, 697, 717, 740, 716, 713, 711,
710/1, 703, 690, 688, 628, 627, 626, 695/1, 699, 701, 566/4,
603/2, 602/2, 600/2, 595, 714, 715, 689, 700, 742, 709, 702,
704, 705, 631, 630/2, 630/1, 611, 610, 606, 605/2, 605/1,
604, 694/1, 694/2, 695/2, 696, 698/3, 698/4, 691, 708/2,
708/3, 708/4, 708/5, 708/8, 707, 673/1, 674/4, 674/3, 674/2,
674/1, 677, 681/3, 681/2, 682, 683, 686, 687, 685, 635/1,
632, 545/2, 674/5, 674/6, 675/2, 676/1, 678, 680, 681/4,
681/1, 636, 634/1
położone w obrębie Gowidlino

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana budowa sieci wodociągowej z rur PCV o średnicach \varnothing 110 – \varnothing 90mm,
- projektowana realizacja przyłączy wodociągowych z rur PE o średnicach \varnothing 40 i \varnothing 32mm,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- trasa kanalizacji winna przebiegać tak, by nie naruszać korzeni drzew,
- na wnioskowanym terenie wyznaczonym jako rejon przebiegu sieci wodociągowej brak jest obiektów chronionych pod względem konserwatorskim,
- lokalizacja na terenie Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron,
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- w razie konieczności działań w rzucie koron prace należy wykonywać metodą ręczną w odległości co najmniej 2,5 – 3m od pni,
- przy przejściach przewodów pod korzeniami w odległości mniejszej niż 1,5m od pnia stosować metodę przewiertu sterowanego,
- niedopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy większej niż 3cm; ewentualne uszkodzenia powinno się zabezpieczyć środkami ochronnymi, a uszkodzony korzeń obsypać ziemią,
- wskazane prowadzenie prac ziemnych przy drzewach poza okresem intensywnej vegetacji (listopad – marzec),
- czas pozostawienia otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum;
- niezwłocznie po położeniu infrastruktury wykop zasypać ziemią,
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- lokalizacja sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 211 tylko w wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarzący drogi (art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz. U. nr 204 z 2004r. poz. 2086 ze zm.).

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony z
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. nr38, poz. 455 z 2001r.),
 - b) zarządcą drogi gminnej w zakresie zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenie robót budowlanych,
 - c) właścicielami gruntów, przez które przebiega sieć i projektowane przyłącza
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY (dla wnioskodawcy oraz a/a do wglądu stron)

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przygotowana jest w myśl art. 53 ust.3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zamierzeniami publicznymi gminy i spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Sierakowice dotyczące poprawy standardów infrastruktury.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (Stosownie do art. 127 § 1,2 i 4 oraz art. 129 § 1 KPA z późn. zm).



[Handwritten signature]
Załącznik do decyzji

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

1. Wojewódzki Konserwator Przyrody w Gdańsku
ŚR/VII.ZB/7046-86-11/08/mk z dnia 09.04.2008r.
ŚR.VII.MŚB/7046-86-62/08 z dnia 04.08.2008r.
2. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach
R.6012-1054/2008/bo z dnia 31.07.2008r.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
ZDW-5/bs/542/412/211/08 z dnia 18.03.2008r.
ZDW-5/bs/542/1331/211/08 z dnia 06.08.2008r.

Otrzymują:

- ① Gmina Sierakowice, 83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody w Gdańsku,
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
3. Obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sierakowice
4. a/a

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z lipca 2003r., poz. 1133) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**
(część graficzna analizy pokrywa się z częścią graficzną decyzji)

zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa przebiegać będzie z istniejącego wodociągu, dalej działkami prywatnymi na trasie Gowidlino – Kawle oraz w poprzek drogi wojewódzkiej. Wszystkie tereny położone są w gminie Sierakowice. Przyłącza projektowane są do działek prywatnych. Na terenie tym nie obowiązuje plan miejscowy. Z uwagi na charakter inwestycji grunty nie wymagają przekształcenia użytków.

Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów zainwestowanych, po przez stworzenie możliwości zaopatrzenia ich w infrastrukturę wodociągową.

Teren przeznaczony pod lokalizację sieci jest niezainwestowany.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, napowietrzna linia energetyczna.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) rurociągi służące do przesyłania wody zaliczane są do inwestycji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których można wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję Wójta o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 46 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).