

B.DP.7353-2089/09

*[Signature]*

DECYZJA

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| URZĄD GMINY<br>w Sierakowicach |      |
| dnie 29.12.2009                | dnie |
| L.dz. 9420/09                  |      |

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 19.02.2010  
Kartuzy, dnia 23.05.2010

Kartuzy, 2009-12-23  
PODINSPEKTOR  
*[Signature]*  
Marta Gdaniec

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98; poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-10-19 nr rejestru: B.DP.7353-2089/09

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

**dla: Gminy Sierakowice**

dla inwestycji: *przebudowa i rozbudowa wodociągu wiejskiego w Gowidlinie - odcinki w ulicach Jeziornej, Kardynała Wyszyńskiego, Kartuskiej oraz odcinek Gowidliny - Kawle na działkach o nr ew. gr. 393, 423, 470, 540, 610, 611, 628, 632, 633, 672, 677, 682, 685, 686, 687, 690, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 707, 711, 713, 718, 720, 729, 731, 732, 734, 742, 750, 908, 945, 946, 960, 973, 293/1, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 392/1, 416/1, 419/3, 420/4, 421/2, 421/3, 421/5, 422/2, 422/8, 424/2, 424/4, 424/6, 424/8, 425/3, 436/1, 436/14, 436/4, 436/5, 436/6, 436/9, 437/1, 438/1, 461/1, 461/4, 495/1, 545/2, 566/4, 567/3, 599/2, 603/2, 634/1, 635/1, 659/1, 659/2, 662/3, 662/4, 663/1, 673/1, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/6, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4, 695/1, 698/4, 708/2, 708/4, 708/5, 708/8, 710/1, 726/11, 726/2, 726/5, 726/6, 726/8, 733/1, 733/4, 733/6, 735/2, 738/1, 738/3, 739/17, 739/8, 743/6 w miejscowości Gowidliny, gmina Sierakowice.*

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż Jan Treder

nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr AN/8346/30/78

POM/BO/0210/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 19.10.2009 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Sierakowice o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę wodociągu wiejskiego w Gowidlinie - odcinki w

ulicach Jeziornej, Kardynała Wyszyńskiego, Kartuskiej oraz odcinek Gowidlino - Kawle, gmina Sierakowice.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów tutejszy organ w dniu 04.12.2009 roku zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 17.12.2009 roku wpłynęło pismo Pani Elżbiety Kasjaniuk, w którym wniosła zastrzeżenia co do lokalizacji projektowanego przyłącza wodociągowego do działki nr 701 w miejscowości Gowidlino. W dniu 21.12.2009 roku do tutejszego organu wpłynął protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej w związku z planowaną przebudową wodociągu wiejskiego w Gowidlinie. Z protokołu wynika, że zastrzeżenia Pani Kasjaniuk zostały uwzględnione w całości. W dniu 21.12.2009 roku projektant, Pan Jan Treder, naniósł zmiany do projektu budowlanego polegające na wykreśleniu projektowanego przyłącza wodociągowego do działki nr 701 w Gowidlinie - istniejące przyłącze wodociągowe do tej działki zostanie przepięte do projektowanej sieci wodociągowej.

W dniu 22.12.2009 roku tutejszy organ pismem powiadomił Panią Elżbietę Kasjaniuk o wprowadzonych zmianach do projektu budowlanego oraz przesłał protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej w związku z planowaną przebudową wodociągu wiejskiego w Gowidlinie. Mając na uwadze iż w związku z wprowadzonymi zmianami do projektu budowlanego na działce o nr ew. gr. 701 w Gowidlinie żadne roboty budowlane nie będą wykonywane, zatem Pani Elżbieta Kasjaniuk przestała być stroną w postępowaniu administracyjnym, o czym została powiadomiona w piśmie z dnia 22.12.2009 r.

Tutejszy organ do dnia dzisiejszego nie otrzymał zwrotnych potwierdzeń odbioru pisma z dnia 04.12.2009 r. od Państwa Katarzyny i Tadeusza Krefta, Gerarda i Katarzyny Opielka, Pana Zbigniewa Kuc oraz Pana Stanisława Tandek. Mając jednak na uwadze art. 35 ust. 6 ustawy prawo budowlane tutejszy organ winien wydać decyzję w terminie 65 dni od daty złożenia wniosku, zatem niniejsza decyzja zostaje wydana mimo braku zwrotnych potwierdzeń odbioru od Państwa Katarzyny i Tadeusza Krefta, Gerarda i Katarzyny Opielka, Pana Zbigniewa Kuc oraz Pana Stanisława Tandek.

Ponadto inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sierakowice nr SB.7331-14/6/07/08 z dnia 10.09.2008 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Pouczenie:

Z up STAROSTY

Maria Kurek-Kurczajska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

- 1. Gmina Sierakowice
- 2. Strony wg wykazu
- 3. a/a

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
- 2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2009-12-23

