

możny wniosek

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem

05.08.2011r.

Kartuzy, dnia

22.08.2011r.

STAROSTA KARTUSKI

B.6740.949.2011.MC

Z up. STAROSTY

Kartuzy, 2011-05-26

DECYZJA

Magdalena Chejmarowska
RATNIK ds. BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. nr 243 z 2010r., poz. 1623 / oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2011-04-27

nr rejestru: B.6740.949.2011.MC

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: **Gminy Sulęcyno**

dla inwestycji:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Mściszewice -Skoczkowo- Bukowa Góra na działkach o nr ew. gr.:

- 139/87, 207, 219, 139/49, 139/73, 139/53, 172, 155, 139/77, 139/69, 139/4 - obręb ewid. **Żakowo**,
- 773/2, 772/2, 772/4, 788/2, 789/4, 799, 849, 1002, 797/18, 797/33, 887, 738, 901, 904, 922, 925, 984, 926/3, 926/6, 727/4, 739, 717, 716, 715, 713, 710/2, 687/7, 697/1, 691/4, 691/7, 691/14, 691/15, 691/11, 696/2, 704, 701/4, 986, 676/3, 676/4, 676/5, 675/3, 683, 701/5, 698, 700/1, 631/5, 626, 576, 548, 644, 679/1, 627/3, 621/1, 622/3, 620/4, 619/2, 618/1, 617/1, 629/3, 632/4, 498/1, 605, 568/5, 595/10, 595/4, 445, 403, 338, 35/3, 36, 37, 44, 45/41, 45/18, 45/29, 45/8, 348/22, 348/28, 348/33, 34, 32, 1031, 992, 46/2, 46/8, 46/16, 45/2, 46/23, 46/34, 46/37, 46/47 - obręb ewid. **Mściszewice**;
- 477/31, 477/18, 477/49, 477/48, 808, 477/47, 477/22, 477/21, 806, 477/55 - obręb ewid. **Podjazy**;
- 2, 4, 110, 6/1, 6/3, 140, 8, 57 - obręb ewid. **Bukowa Góra**;

wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr. 139/53 (PS2) - obręb ewid. **Żakowo**, 788/2 (PS3), 926/6 (PS6), 45/41 (PS9), 348/22 (PS8), - obręb ewid. **Mściszewice**, 110 (PS5), 6/3 (PS4) - obręb ewid. **Bukowa Góra**, 477/31 (PS10), 477/48 (PS11) - obręb ewid. **Podjazy**,

gmina **Sulęcyno**.

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. Jerzy Pomalecki

nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr POM/0047/POOS/09

POM/IS/3947/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić

roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

- b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
- 5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
- 6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

7. inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni zlokalizowanych na terenie działek o nr ew. gr. 678/2, 940/2, 676/2, 631/3, 631/7, 631/2, 618/2, 632/2 - obręb ewid. Mściszewice, stanowiących pas drogi wojewódzkiej, w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku;

8. inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie odcinków przyłączy kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie działek o nr ew. gr. 678/2, 676/2, 631/3, 631/7, 627/2, 631/2, 637/2, 620/2, 634/2, 498/2, 497/2, 489/1, 478/2 - obręb ewid. Mściszewice, stanowiących pas drogi wojewódzkiej, w Wydziale Infrastruktury pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

9. decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 108 §1 K.p.a.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UAN-7624-5/2010 z dnia 18.06.2010r. wydaną przez Wójta Gminy Sulęcino, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UAN-7331/66/2010 z dnia 16.08.2010r. wydaną przez Wójta Gminy Sulęcino, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęcino z dnia 29 sierpnia 2001r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83 z dnia 27 października 2001r., poz. 1037/, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/207/98 Rady Gminy Sulęcino z dnia 19 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 71 z dnia 2 stycznia 1998r., poz. 359/ oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej dla działek o nr ew. gr.:

- 177, 174, 175, 170, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 169, 168, 173, 171, 156, 167, 157, 139/18, 154, 153, 139/48, 139/47, 139/70, 139/68, 152, 139/19, 139/20, 139/46, 139/21, 139/45, 139/72, 139/54, 139/55, 160, 159, 158, 150, 151, 139/77, 139/75, 139/76, 139/71, 139/56, 139/57, 139/61, 139/60, 139/59, 139/58 - obręb ewid. Żakowo,
- 789/5, 797/33, 797/27, 797/3, 996, 997, 998, 999, 1000, 797/4, 797/6, 797/7, 995, 797/2, 797/9, 797/10, 797/12, 797/13, 797/14, 797/15, 797/16, 797/17, 797/24, 797/23, 797/22, 797/21, 797/20, 797/19, 1001, 923/3, 923/2, 923/1, 927, 981, 980, 979, 982, 983, 926/2, 993, 727/3, 727/2, 696/1, 696/5, 696/4, 926/6, 717, 716, 715, 692/2, 692/5, 691/4, 691/9, 691/12, 691/13, 691/10, 710/2, 713, 710/1, 707/1, 688/1, 691/1, 687/2, 687/1, 687/8, 687/5, 683 (2 przyłącza), 704, 701/5, 700/1 (2 przyłącza), 698, 942/5, 942/3, 675/1, 675/2, 973 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 678/2 - pas drogi wojewódzkiej), 974 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 678/2 - pas drogi wojewódzkiej), 975 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 678/2 - pas drogi wojewódzkiej), 976, 977 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 678/2 - pas drogi wojewódzkiej), 700/2, 674, 675/3, 676/5 (z wyłączeniem

odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 676/2 i 631/3 - pas drogi wojewódzkiej), 671 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 631/7 - pas drogi wojewódzkiej), 666, 662, 549/13, 645/1, 645/2, 549/2, 643/3, 643/4, 646, 647, 643/5, 648, 650, 651, 643/2, 653, 655, 656, 641/1, 640/3, 639/5, 630/1, 628/1, 629/4, 627/4, 625, 624, 620/3, 619/2, 618/1, 617/1 (2 przyłącza), 616/2, 612/1, 638/1 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 627/2, 631/2, 637/2 - pas drogi wojewódzkiej), 627/3, 622/3, 635/1 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 620/2, 631/2, 634/2 - pas drogi wojewódzkiej), 620/4, 610, 633/4, 633/5, 476/4, 476/3, 602/4, 601/2, 608/1, 601/7, 608/2, 601/12, 994 (z wyłączeniem odcinka przyłącza na terenie działki o nr ew. gr. 498/2, 497/2, 489/1, 478/2 - pas drogi wojewódzkiej), 601/10, 598/1, 601/1, 598/3, 601/6, 598/4, 601/11, 600/4, 1012, 1011, 597 (2 przyłącza), 596/3, 595/9, 493/3, 595/8, 595/7, 595/6, 596/2, 595/3, 596/1, 602/5, 600/2, 599, 594/1, 507/1, 444/1, 503/1, 500, 332, 417, 404/2, 339/3, 325, 345, 337, 336/4, 1010, 348/21, 348/19, 348/20, 348/18, 348/17, 348/16, 348/15, 348/13, 348/14, 348/12, 348/11, 348/10, 1030, 348/9, 348/8, 348/6, 348/4, 348/3, 1029, 348/26, 348/25, 348/41, 348/24, 348/23, 348/7, 348/5, 348/32, 348/37, 348/31, 348/36, 348/30, 348/35, 30, 29, 348/29, 348/34, 45/38, 45/37, 45/36, 45/35, 45/24, 42/1, 46/36, 45/3, 46/3, 45/4, 45/7, 45/9, 45/10, 45/6, 45/5, 45/12, 45/26, 45/27, 45/11, 45/28, 45/17, 45/19, 45/16, 45/20, 45/15, 45/21, 45/22, 45/14, 46/15, 46/12, 46/13, 46/40, 988, 989, 990, 991, 46/41, 46/42, 46/43, 46/4, 46/11, 46/5, 46/10, 46/6, 46/9, 46/14, 1035, 46/47, 1034, 1033, 1032, 46/38, 46/19, 46/18, 46/20, 46/7, 46/21, 46/22, 46/34, 46/31, - obręb ewid. Mściszewice,

- 477/10, 477/31, 477/11, 477/8, 477/13, 477/14, 477/7, 477/37, 477/6, 477/1, 477/2, 477/5, 477/3, 477/4, 477/55, 798, 799, 800, 801, 802, 477/26, 477/25, 477/19, 477/24, 477/20, 477/23, 477/22, 477/21, 477/46, 477/27, 477/48 - obręb ewid. Podjazy;
- 130, 131, 134, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 160, 149, 148, 141, 161, 31/40, 43, 42, 41, 39, 142, 143, 144, 150, 159, 158, 151, 157, 152, 156, 154, 153, 155, 145, 146, 147, 54, 109, 63, 64, 99, 100, 36 (2 przyłącza), 102, 104, 35/1 - obręb ewid. Bukowa Góra,

gmina Sulęcyno, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

W dniu 19.05.2011r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Sulęcyno o nadanie niniejszej decyzji decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor swój wniosek uzasadnia tym, iż realizacja przedmiotowej inwestycji leży w bardzo ważnym interesie społecznym, ponieważ jest długo oczekiwana przez mieszkańców i posłuży zaspokojeniu podstawowych potrzeb społeczeństwa gminy. Dalszy rozwój gospodarczy gminy uwarunkowany jest rozbudową podstawowej infrastruktury, w tym między innymi kanalizacji sanitarnej. Brak tego medium spowoduje dalszą stagnację tego obszaru. Ponadto, ze względu na wysokie nakłady związane z realizacją tego rodzaju inwestycji, gminy nie było stać na wybudowanie sieci kanalizacyjnej na znacznym obszarze, w tym w kierunku Żakowa, Podjaz. Bukowej Góry i Mściszewic. Ponadto inwestor podnosi w swym piśmie, iż w związku z konkursem ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego - Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich istnieje możliwość dofinansowania tej inwestycji w kwocie 3.300.000zł. Uwarunkowane jest to dostarczeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku tutejszy organ zważył co następuje:

- zgodnie z art. 108 § 1 K.p.a., który brzmi:

"§ 1 "Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia."

Za nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia ważny interes strony, ponieważ Gmina Sulęcyno złożyła wniosek do Marszałka Województwa Pomorskiego o przyznanie pomocy w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego PROW na lata 2007-2013, a jednym z wymogów jaki Gmina musi spełnić, aby uzyskać dofinansowanie, jest przedłożenie w ściśle określonym terminie ostatecznej

decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Mając na uwadze art. 129 § 2 K.p.a. strony postępowania administracyjnego mają 14 dni na wniesienie odwołania od niniejszej decyzji. Tylko nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Gminie Sulęcyno realizację przedmiotowej inwestycji, ponieważ inwestor będzie mógł zawrzeć umowę o dofinansowanie na tej podstawie. Nie zawarcie umowy o dofinansowanie tego projektu spowoduje, że inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepomownikami ścieków w miejscowościach Mściszewice-Skoczkowo-Bukowa Góra nie zostanie zrealizowana, ponieważ Gmina nie dysponuje dostatecznymi finansowymi środkami własnymi.

Za nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również interes społeczny. Mieszkańcy odprowadzając ścieki do zbiorników na ścieki są narażeni na koszty związane z wywozem ścieków, a ponadto zachodzi zagrożenie odprowadzania ścieków do gruntu poprzez nieszczelne zbiorniki. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest rozwiązaniem ekologicznym, ponieważ zmniejsza ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntów. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przyniesie mieszkańcom wsi korzyści związane z wygodą i obniżeniem kosztów związanych z odprowadzaniem ścieków.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że w tym przypadku zachodzi ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, zatem słusznym jest przychylenie się do wniosku inwestora.

Ponadto wniosek spełnia dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Pouczenie:

Star. STAROSTY
Magdalena Kubiś-Janowska
INSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków.
2. Projekty technologii przepompowni ścieków PS2-PS11 i przepompowni przydomowych.

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno
2. Jerzy Dawidowski
3. Alicja Bloch-Napierała
4. Alicja i Eligiusz Czerniak
5. Waldemar Dziarnowski
6. Krystyna i Marian Pawińscy
7. Lidia i Tomasz Szawłowsy
8. Józef i Krystyna Świątkiewicz
9. Edyta i Edmund Witeczak
10. Jolanta Antoniewska
11. Marta i teodor Korda
12. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
13. Małgorzata i Marian Peplińscy
14. Jan i Irena Koszałka
15. Skarb Państwa / Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
16. Leon Bronk
17. Mirosław Wolski
18. Berbnadeta Sural
19. Jan Błaszowski
20. Stanisław Karcz
21. Marek Stalka
22. Sylwia Cybulska
23. Józef Węsierski
24. Roman i Gabriela Kuśmiersey
25. Renata Tadeusz Domaszk
26. Mirosław Wierzba
27. Agnieszka i Andrzej Zelewscy
28. Monika Waldemar Makurat
29. Gabriela i Andrzej Czaja
30. Bogusława i Józef Piotrowscy
31. Zbigniew Wierzba
32. Andrzej i Danuta Litersey
33. Ludwik i Grażyna Las
34. Józef i Agnieszka Wierzba
35. Parafia Rzymsko-Katolicka w Mściszewicach
36. Arkadiusz i Ewa Wiczakowscy
37. Halina Piotrowska
38. Alicja Gruchala
39. Aleksandra i Rafal Czaja
40. Jan i Stefania Mejer
41. Ireneusz i Halina Zaworsey
42. Józef i Regina Pobłoccy
43. Krystyna Gańska
44. Brunon i Stanisława Dąbrowscy
45. Józef i Maria Stencel
46. Kazimierz Kielpiński
47. Andrzej Leman
48. Ewa i Antoni Treder
49. Witold i Iwona Jank
50. Grażyna i Tadeusz Masowa
51. Halina i Janusz Witeczak
52. Adam i Barbara Nowakowscy
53. Halina i Zbigniew Gańscy
54. Aleksandra Chodorowska
55. Stanisław i Barbara Kolata
56. a/a

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ

-art. ust. pkt

część pkt załącznika

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

podpis i pieczęć imienna)

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmarowska
INSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

Poswiadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

MC/2011/05/26