



Kartuzy, 2008-10-15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-09-12 nr rejestru: B.7353-2183/08/DP

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

dla: **Gminy Sulęcyno**

na inwestycję: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr.:*

119/4, 119/10, 119/12, 119/13, 120/11, 121/26, 557, 697, 699, 700, 800/3 w obrębie ewid. Sulęcyno;

72, 74/7, 74/48, 74/56, 74/57, 74/58, 74/81, 75/3, 76, 91, 99/9, 104, 105, 106/2, 133/11, 134, 192, 3168/1, 141/14, 75/25 wraz z przepompowaniami ścieków na działkach o nr ew. gr. PS4-74/81, PS2-104, PS1-192 w obrębie ewid. Żakowo;

140/1, 151/1, 151/2, 152/1, 185/1, 234/3, 264/1, 273, 275, 293/1, 299, 317, 318/11, 498 wraz z przepompowaniami ścieków na działkach o nr ew. gr. PS5-318/11, PS9-318/11, PS3-273 w obrębie ewid. Kistowo;

76/1, 104/1, 105/32, 105/39, 112/26, 112/27, 112/52, 112/54, 112/55, 116/2, 118/5, 122/7, 123, 125/13, 125/27, 132/1, 132/2, 140/2, 142/6, 172/2, 172/6, 176, 509, 516, 105/96 wraz z przepompowaniami ścieków na działkach o nr ew. gr. PS7-132/2, PS8-172/2, PS6-105/96 obrębie ewid. Borek;

gmina Sulęcyno.

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • mgr inż. Jerzy Pomałocki | upr. bud. nr 1406/Gd/84 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IS/3947/01 |
| • mgr inż. Roman Lesiak | upr. bud. nr 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IS/2701/01 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej

21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UAN-7331/30/08 z dnia 23.04.2008 r., ostateczną decyzję nr UAN-7331/30-zm/08 z dnia 29.09.2008 r. zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UAN-7331/30/08 z dnia 23.04.2008 r., ostateczne postanowienie nr UAN-7331/30-zm/1/2008 z dnia 02.10.2008 r. prostujące z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji nr UAN-7331/30-zm/08 z dnia 29.09.2008 r., ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UAN-7624-3/2008 z dnia 28.03.2008 r., ostateczne postanowienie nr UAN-7624-3/1/2008 z dnia 03.10.2008 r. prostujące z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji nr UAN-7624-3/2008 z dnia 28.03.2008 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych do działek o nr ew.gr. 117/12, 730, 734 w obrębie ewid. Sulęcyno; 74/3, 74/4, 74/5, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/15, 74/16, 74/18, 74/19, 74/20, 74/21, 74/22, 74/23, 74/24, 74/25, 74/26, 74/29, 74/33, 74/39, 74/51, 74/81, 75/1, 75/2, 75/4, 75/5, 75/8, 75/9, 90/4, 90/5, 99/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/8, 102, 118/2, 127, 129, 130, 131, 141/3, 141/5, 141/11, 141/12, 142, 181, 185/1, 187, 188, 189, 191 w obrębie ewid. Żakowo; 148/1 (dwa przyłącza), 149/1, 151/2, 152/1, 157/3, 187/2, 272/4, 274, 282, 285, 286, 290, 292, 293/1, 297/1, 307/5, 309, 313/3, 313/7, 314/2, 315, 318/9, 318/11, 324, 489, 490, 491, 492, 495, 496/1, 497, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 313/5 w obrębie ewid. Kistowo, 61/3, 62/5, 64/1, 67, 68/1, 72/1, 74/1, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 83/1, 85/1, 105/30, 105/31, 105/34, 105/35, 105/37, 105/38, 105/48, 112/3, 112/4, 112/6, 112/7, 112/10, 112/14, 112/19, 112/22, 112/23, 112/24, 112/39, 112/47, 112/48, 112/51, 112/71, 115/3, 116/4, 118/9, 122/2, 125/7, 125/11, 125/12, 125/14, 125/15, 125/16, 125/18, 125/19, 125/20, 125/22, 125/23, 142/3, 142/4, 144/23, 166, 168, 170, 172/1, 172/3, 174, 188, 191, 192, 193, 506, 508, 511, 513, 514, 105/96 w obrębie ewid. Borek, gmina Sulęcyno, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

.....
pieczęć okrągła

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2008-10-15

