

UAN-7331/30/08

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sulęczyno**

z dnia 04.10.2007r.

w sprawie: możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w gminie Sulęczyno zlokalizowanej na obszarze wsi Borek, Bielawki, Kistowo, Żakowo, Sulęczyno, Podjazy, Widna Góra, i Amalka.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w gminie Sulęczyno zlokalizowanej na obszarze wsi Borek, Bielawki, Kistowo, Żakowo, Sulęczyno, Podjazy, Widna Góra, i Amalka na działkach:

Obręb Kistowo:

Nr działek objęte inwestycją: 299, 307/2, 150/1, 149/1, 151/1, 185/1, 152/1, 275, 264/1, 273, 317, 498, 318/11, 252, 140/1.

Obręb Żakowo:

Nr działek objęte inwestycją: 91, 3168/1, 76, 75/23, 139/87, 126/2, 126/6, 132, 133/11, 74/7, 74/58, 74/56, 74/48, 75/14, 97/9, 133/8, 72, 137/3, 135/69, 135/73, 135/79, 135/80, 99/9, 104, 105, 134, 135/75, 135/72, 135/77, 135/66 i 135/78.

Obręb Sulęczyno:

Nr działek objęte inwestycją: 800/3, 119/10, 119/12, 119/4, 119/13, 700, 699, 697, 557;

Obręb Podjazy:

Nr działek objęte inwestycją: 726, 427/1, 400/7, 426/1, 427/3, 425/2, 424/2, 423/2, 418/2, 417/3, 416/2, 637/1, 588, 587, 586, 415/2, 405/3, 404/1, 3164/5, 402/7, 402/8, 691, 402/3, 693, 401/5, 400/10, 108, 97, 200, 62/9, 62/10, 916, 385/1, 385, 384, 383, 382/2, 829, 398, 564/1, 569/9, 553/1, 557/3, 382/1, 381, 379, 370, 369, 368, 547/7, 547/14, 500, 499, 498/1, 498/2, 497/2, 496/2, 723, 64, 162/7, 931, 158, 722, 709, 357, 343, 692, 767, 361, 492, 491, 327, 302, 641, 340, 301, 309/1, 121, 485, 482/1, 486/2, 488, 338, 337, 335, 66, 94, 743, 95/11, 95/15, 151, 153/1, 726, 5, 1/2, 2/27, 6/16, 6/26, 6/10, 7/21, 7/38, 7/10, 144/1, 846, 2/55, 9/3, 10/18, 10/8, 10/10, 916, 265, 196, 262, 234, 260, 186, 258 i 236/2.

Obręb Borek:

Nr działek objęte inwestycją: 105/39, 105/96, 516, 509, 105/32, 105/58, 105/69, 494, 104/1, 132/1, 176, 112/50, 115/2, 116/2, 85/1, 84/1, 83/1, 76/1, 82/2, 82/4, 82/5, 74/1, 112/49, 112/33, 62/2, 62/1, 132/2, 152, 195, 140/2, 194, 123, 172/6, 172/2.

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się;
2. **ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obszar częściowo położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Pom. Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585)) i zm. w Rozp. Nr 23/07 z (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036)– architektura (zastosowane materiały) winna nawiązywać stylem do architektury regionalnej, realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego;
 - b) projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie;
 - c) prace ziemne związane z przebudową należy wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej;
 - d) roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący tym roślinom;
 - e) drzewa, które nie podlegają wycince należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych;
 - f) czas pozostawiania otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum; niezwłocznie po położeniu infrastruktury wykop zasypać ziemią;
 - g) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;
3. **dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:** nie dotyczy;
4. **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Urzędu Gminy Sulęczyńno,
 - b) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia;
 - c) trasę kanalizacji zlokalizować poza pasem drogowym a przejścia kanalizacji pod drogą wykonać bez naruszenia konstrukcji nawierzchni metodą przewiertu po uzyskaniu decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
 - b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
6. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000 z przebiegiem planowanej inwestycji linia ciągłą koloru czerwonego.
7. **uzgodnienia projektu budowlanego:**
 - a) Projekt uzgodnić z gestorami sieci istniejących w pobliżu projektowanej sieci kanalizacyjnej (sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, światłowodowej),
 - b) inne wynikające z przepisów odrębnych.

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z łącznym spełnieniem warunków w nich określonych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kartuzach
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku.
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Uwagi wniesione przez organy w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art. 127 § 1, 2 i 4 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (Wydział Architektoniczno – Budowlany)

ul. 11 Listopada 7, 83-300 Kartuzy, wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 129, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Projekt n/n decyzji sporządził
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689,
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod numerem G-142/2002



WÓJT
Jan Kulas

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:5000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
3. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna, mapa w skali 1:5000

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Sulęcyno, 83-320 Sulęcyno, ul. Kaszubska 26
2. a/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg wykazu.
2. Ogłoszenie – w sposób zwyczajowo przyjęty.

