

Sulęczyno, dnia 2008-03-10  
Niniejsza Decyzja stała się  
ostateczna

dnia 07. 04. 2008 r.

Sulęczyno, dnia 09. 04. 2008 r.

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ**  
**PRZEDSIĘWZIĘCIA**

REFERENT  
ds. gospodarki przestrzennej

*Anna Kotkowska*

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 i art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) w związku z § 1 pkt. 2 i § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Sulęczyno,  
83-320 Sulęczyno, ul. Kaszubska 26,  
z dnia 2007-09-06;

**w sprawie:** wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Węsiory, Sulęczyno i Bukowa Góra;

**Wójt Gminy Sulęczyno orzeka, co następuje:**

określa się następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.  
**„Budowę kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków  
w miejscowości Węsiory, Sulęczyno i Bukowa Góra.”**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 23/3, 39/12, 39/14, 39/25, 39/29, 39/31, 40, 63, 77/1, 77/5, 99/1, 100/1, 101/1, 102, 103, 104/1, 106, 110, 111, 112, 113/2, 113/3, 115, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 138/2, 138/4, 159/1, 159/2, 160/1, 161, 163, 164, 165/5, 166, 169, 171/1, 171/2, 174, 181, 182/1, 182/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184, 185, 188/2, 189/1, 189/2, 190/2, 191/1, 191/2, 193/2, 196/3, 196/4, 197/1, 198/2, 198/3, 218/2, 218/4, 221, 228, 245/13, 246/3, 247/2, 248/10, 248/21, 248/34, 248/46, 248/51, 248/56, 291, 589/2, 590, 591 i 688 w miejscowości Węsiory oraz na działkach nr 387, 390, 391, 392/1, 392/2 w Sulęczynie i działek nr 8, 97 w obrębie Bukowa Góra;
- Przedsięwzięcie ma polegać na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości około 3700 m wraz z wykonaniem dwóch przepompowni ścieków: głównej i miejscowej oraz 8 kompleksów przepompowni przydomowych, w celu odprowadzenia ścieków z gospodarstw domowych do gminnej oczyszczalni ścieków w Sulęczynie.

**2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- o w fazie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą szatę roślinną. Przed rozpoczęciem robót w obrębie prowadzonej inwestycji należy zabezpieczyć teren;
- o zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych w obrębie terenu inwestycji, w tym utrzymania w miarę możliwości istniejących zadrzewień i zakrzewień, o ile nie kolidują one z realizacją przedsięwzięcia;
- o zastosować w czasie realizacji przedsięwzięcia rozwiązania minimalizujące wpływ hałasu i wibracji na tereny z nim sąsiadujące;

- właściwe zorganizowanie placu budowy, przestrzeganie przepisów BHP co zmniejszy okresowe uciążliwości dla ludzi przebywających w obrębie inwestycji jak też zapewni należyłą ochronę powietrza.
- należy uwzględnić w trakcie prac budowlanych, zasady ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- stosowanie zapór przeciwolejujących i wyrobów sorbetonowych w przypadku awarii sprzętu budowlanego (wycieku olejów, smarów, substancji ropopochodnych);
- odkładanie zdjętej wierzchni warstwy ziemi po jej odspojeniu w miejscach nie narażonych na zanieczyszczenie. Odłożoną w ten sposób glebę można przetransportować w inne miejsce celem wykorzystania rolniczo lub ogrodniczo. Grunty z wykopów można ponownie wykorzystać do zasypów;
- należy wskazać w projekcie budowlanym sposób zagospodarowania mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia;
- w trakcie prac budowlanych należy chronić otwarte wykopy w obrębie gruntów spoistych przed ich zalaniem;
- minimalizowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej prowadzonych prac budowlanych, poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy oraz unikania prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej;
- należy przewidzieć wydzielenie stosownego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów budowlanych powstających w czasie realizacji inwestycji oraz zapewnić zgodną z zasadami ochrony środowiska ich utylizację;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- obszar w części położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Pom. Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585 z późn. zm.) – architektura obiektu (bryła, zastosowane materiały) winna nawiązywać stylem do architektury regionalnej, realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego;
- należy wyposażyć przepompownię w system powiadamiania podwyższonym poziomem ścieków lub zaopatrzenia jej w dodatkowe (np. agregat prądotwórczy) oraz zainstalowanie w zbiorniku przepompowni minimum dwóch pomp, pracujących naprzemiennie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- uzyskać decyzję Wójta Gminy Sulęczyno na wycinkę drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880);
- uzyskać zgodę zarządcy drogi na prowadzenie w/wym. prac;
- w celu wyeliminowania ewentualnych kolizji z występującymi na trasie kanalizacji urządzeniami melioracji należy uzgodnić przejście sieci odpowiednio z właścicielem gruntu, na którym znajduje się urządzenie lub zarządcą cieku.

4. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Sulęczyno wystąpiła w dniu 06.09.2007 roku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „ Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Węsiory, Sulęczyno i Bukowa Góra. ”

Przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć, dla których może być ustalony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ( zgodnie

z § 3 ust. 1 pkt. 72a rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. – Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), lecz postanowieniem Nr UAN-7624-9/2007 Wójta Gminy Sulęczyńno z dnia 09.11.2007r. została zwolniona z obowiązku sporządzenia w/wym. raportu.

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków o długości około 3700 m. Sieć stanowić będzie podziemne uzbrojenie w związku z czym dotychczasowe wykorzystanie terenu, na którym realizowana ma być inwestycja, nie ulegnie zmianie.

Po przeanalizowaniu materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę pod kątem oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie spowoduje istotnej zmiany na środowisko w omawianym obszarze jak również nie pogorszy walorów krajobrazowych, a jedynie poprawi warunki sanitarne w rejonie i stworzy możliwości rozwoju, bez szkody dla środowiska naturalnego.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z

1. Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sulęczyńno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 inwestor jest obowiązany poinformować Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o planowany terminie:

a) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;

b) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 46 ust. 4 i 4b ustawy Prawo ochrony środowiska, niniejszą decyzję załącza się do wniosku o wydanie m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, a także do zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik do decyzji:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gmina Sulęczyńno,  
ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńno.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Kartuzach.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach.
3. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń UG w Sulęczyńnie oraz wsi Węsiory.



**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PT „Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Węsiory, Sułęczyno i Bukowa Góra. ”**

**1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

- Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 23/3, 39/12, 39/14, 39/25, 39/29, 39/31, 40, 63, 77/1, 77/5, 99/1, 100/1, 101/1, 102, 103, 104/1, 106, 110, 111, 112, 113/2, 113/3, 115, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 138/2, 138/4, 159/1, 159/2, 160/1, 161, 163, 164, 165/5, 166, 169, 171/1, 171/2, 174, 181, 182/1, 182/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184, 185, 188/2, 189/1, 189/2, 190/2, 191/1, 191/2, 193/2, 196/3, 196/4, 197/1, 198/2, 198/3, 218/2, 218/4, 221, 228, 245/13, 246/3, 247/2, 248/10, 248/21, 248/34, 248/46, 248/51, 248/56, 291, 589/2, 590, 591 i 688 w miejscowości Węsiory oraz na działkach nr 387, 390, 391, 392/1, 392/2 w Sułęczynie i działek nr 8, 97 w obrębie Bukowa Góra;
- Przedsięwzięcie ma polegać na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości około 3700 m wraz z wykonaniem dwóch przepompowni ścieków: głównej i miejscowej oraz 8 kompleksów przepompowni przydomowych, w celu odprowadzenia ścieków z gospodarstw domowych do gminnej oczyszczalni ścieków w Sułęczynie.  
Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w miejscowości Węsiory.

**2. Powierzchnia zajmowanego terenu lub obiektu budowlanego i poprzednia forma ich użytkowania:**

Długość rur = 15.000 m<sup>2</sup> (pola uprawne i drogi).

Teren po wybudowaniu planowanego przedsięwzięcia doprowadzony do stanu przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych.

**3. Rodzaj technologii:**

Wykopy, ułożenie rur i zasypanie.

**4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:**

W dokumentacji projektowej nie przewidziano wariantowania przedsięwzięcia.  
Zgodnie z planami sytuacyjnymi.

**5. Przewidywana ilość wykorzystanych surowców, wody i energii:**

Wykorzystanie wody do płukania rur i rozrabiania betonu ok. 50 m<sup>3</sup>.

**6. Przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska.**

Ochrona istniejących drzew i krzewów. Likwidacja zbiorników na ścieki i odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Sułęczynie.

Nie występuje negatywne oddziaływanie inwestycji na zdrowie ludzi, dobra materialnego i dobra kultury.

**7. Rodzaj i przewidywane ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska.**

Nie przewiduje się.

**8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Nie występuje.

**9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dn.16.04.2004. o ochronie przyrody znajdującej w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.**

Nie występują.

4x

## ANALIZA urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589);

### **A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

1. **lokalizacja:** dz. nr 23/3, 39/12, 39/14, 39/25, 39/29, 39/31, 40, 63, 77/1, 77/5, 99/1, 100/1, 101/1, 102, 103, 104/1, 106, 110, 111, 112, 113/2, 113/3, 115, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 138/2, 138/4, 159/1, 159/2, 160/1, 161, 163, 164, 165/5, 166, 169, 171/1, 171/2, 174, 181, 182/1, 182/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184, 185, 188/2, 189/1, 189/2, 190/2, 191/1, 191/2, 193/2, 196/3, 196/4, 197/1, 198/2, 198/3, 218/2, 218/4, 221, 228, 245/13, 246/3, 247/2, 248/10, 248/21, 248/34, 248/46, 248/51, 248/56, 291, 589/2, 590, 591 i 688 w miejscowości Węsiory oraz na działkach nr 387, 390, 391, 392/1, 392/2 w Sułęczynie i działek nr 8, 97 w obrębie Bukowa Góra;  
- **własność:** Skarb Państwa, Urząd Gminy Sułęczyno, właściciele prywatni
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** działki drogowe oraz zabudowane i niezabudowane,
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** ww. działki,

### **B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

**pkt – zgodność z przepisami odrębnymi:**

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (tj. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.): nie dotyczy
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. z 2007r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.): inwestycja infrastrukturalna uzbrojenie terenów mieszkaniowych i usługowych w sieć kanalizacyjną,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430): inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.): inwestycja jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r. w sprawie **określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 257, 2004r., poz. 2573 z późn. zm.): planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w związku z tym należy wystąpić o opinię:
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
  - Wydziału Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.): obszar położony poza obszarami ochronnymi
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.): inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 04.02.1994r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.): inwestycja celu publicznego,

