

# DECYZJA

Natania Bork

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-07-10 nr rejestru: B.7353-1654/2008/DP

## zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

dla: **Gminy Sulęcyno**

na inwestycję: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr.:*

- 71/49, 71/84, 71/63, 71/66, 72, 77, 91/47, 91/68, 117, 144, 3202/5 w obrębie ewid. Kłodno;
- 25/7, 33, 39, 41/2, 51, 52/3, 52/14, 52/38, 59, 66, 75/5, 87/12, 92/3, 92/5, 93/6, 338, 513/2, 586, 628, 673 w obrębie ewid. Sulęcyno;

*gmina Sulęcyno.*

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. sniatarny Jerzy Pomalecki

nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr 1406/Gd/84

POM/IS/3947/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UAN-7331/39/08 z dnia 23.05.2008 r. wydaną przez Wójta Gminy Sulęcyno, postanowienie nr UAN-7331/39/1/2008 z dnia 30.06.2008 r. prostujące omyłkę w ostatecznej decyzji nr UAN-7331/39/08 z dnia 23.05.2008 r., ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UAN-7624-6/2008 z dnia 12.05.2008 r

wydanę przez Wójta Gminy Sulęczyń, postanowienie nr UAN-7624/6/1/2008 z dnia 20.06.2008 r. prostujące oczywistą omyłkę w ostatecznej decyzji decyzji nr UAN-7624-6/2008 z dnia 12.05.2008 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy wodociągowych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ew.gr. 25/1, 25/2, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 40/1, 40/8, 40/9, 43, 44/2, 47, 52/12, 52/13, 52/35, 52/38, 53/1, 65/3, 65/6, 74/8, 77/1, 77/2, 512, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 598, 602, 605, 607, 620, 623, 624, 625, 626, 627, 631, 635, 636, 663, 664, 665, 669, 672, 755, 759 w obrębie ewid. Sulęczyń; 69/1, 69/3, 71/1, 71/7, 71/8, 71/10, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/18, 71/24, 71/25, 71/28, 71/29, 71/33, 71/42, 71/43, 71/44, 71/46, 71/47, 71/48, 71/53, 71/54, 71/84, 71/66, 71/75, 71/76, 71/84, 71/94, 71/97, 73/72, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/12, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/38, 91/39, 91/40, 91/41, 91/42, 91/45, 91/48, 91/49, 91/50, 91/52, 92, 145, 147, 202/3, 202/2, 3203/2 w obrębie ewid. Kłodno, gmina Sulęczyń, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.**

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY  
Marek Knut  
Podinspektor ds. budownictwa

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
-art. ....7.... ust. ....—.... pkt ....3....  
część ....—.... pkt ....—.... załącznika  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2008-08-28

