



WOJEWODA POMORSKI  
WI-IL.7840.297.267.2011.EZ

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 13.07.2011

22.06.2011

(data i podpis)

POMORSKI URZĄD WOJ.  
GDANSKI  
ul. Kopowa 2  
80-810 GDAŃSK  
(155) Gdańsk, dnia 2010.06.21

## DECYZJA

Nr – WI-IL.7840.297.267.2011.EZ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jedn.: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm./,

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2011r. (wpływ 01.06.2011r.) Gminy Sulęcyno,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>2)</sup>  
dla Gminy Sulęcyno, dla inwestycji:**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MSC. MŚCISZEWICE, W ZAKRESIE PRZEJŚĆ POPRZECZNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ POD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 214 ORAZ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ W OBSZARZE PASA DROGOWEGO NA WYSOKOŚCI BUDYNKU NR 2, NA DZIAŁKACH NR 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 (W GRANICACH PASA DROGOWEGO DROGI WOJEWÓDZKIEJ).**

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI.

**w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:**

1. Projekt budowlany – budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w msc. Mściszewice, w zakresie przejść poprzecznych kanalizacji sanitarnej tłocznej pod drogą wojewódzką nr 214 oraz odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w obszarze pasa drogowego na wysokości budynku nr 2, na działkach nr 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej).

**Autorzy:** mgr inż. Jerzy Pomalecki posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmującej projektowanie bez ograniczeń Nr POM/0047/POOS/09 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/3947/01,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, decyzji Wójta Gminy Sulęcyno o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr UAN-7624-5/2010 z dnia 18.06.2010r. oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.<sup>2)</sup>

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3. Termin rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, działki nr: 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 w obrębie ewidencyjnym Mściszewice.

### Uzasadnienie

W dniu 01.06.2011r. Gmina Sulęczyno wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w msc. Mściszewice, w zakresie przejść poprzecznych kanalizacji sanitarnej tłocznej pod drogą wojewódzką nr 214 oraz odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w obszarze pasa drogowego na wysokości budynku nr 2, na działkach nr 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej).

Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym brak jest obowiązującego planu miejscowego i w związku z powyższym inwestor dołączył do wniosku decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.08.2010r. nr UAN-7331/66/2010 wydaną przez Wójta Gminy Sulęczyno.

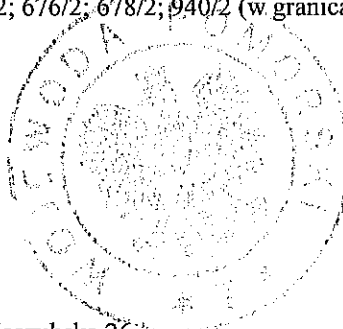
Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635/.

#### Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Projekt budowlany – budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w msc. Mściszewice, w zakresie przejść poprzecznych kanalizacji sanitarnej tłocznej pod drogą wojewódzką nr 214 oraz odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w obszarze pasa drogowego na wysokości budynku nr 2, na działkach nr 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej).



**z up. Wojewody Pomorskiego**  
**arch. Andrzej Kondracki**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Infrastruktury**

#### Otrzymują:

- ① Gmina Sulęczyno 83-320 Sulęczyno, ul. Kaszubska 26
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
3. WI-II.7840.297.267.2011.EZ - a/a

-----  
 Wyk. E.Z. 0-58 30-77-483

**Pouczenie:**

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. /Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz. 953/, występuje inwestor do organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.<sup>2)</sup>
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.<sup>2)</sup>
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.