

Kartuzy, 2008.05.26

DECYZJA

INSPEKTOR
Elly
Małgorzata Kuchta

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-05-08 nr rejestru: B.7353-1048/2008/DP

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:

dla: **Gminy Sierakowice**

dla inwestycji: *budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na działkach o nr ew. gr. 677, 1181, 335/10, 336/4, 680/16, 680/3, 680/4, 680/8, 680/9, 690/15, 690/18, 690/19, 694/2, 695/4, 696/2, 697/2, 698/1, 698/2, 699/10, 699/14, 699/16, 699/3, 699/5, 699/7, 699/8, 700/2, 701/2, 702/5, 703/12, 703/15, 703/20, 703/21, 703/23, 703/25, 703/4, 706/2, 707/2, 708/2, 712/1, 717/2, 718/5, 718/9, 719/5, 755/6, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 757/3 wraz z przepompowniami na działkach o nr ew. gr. 336/4, 699/16, 701/2, 703/25 w obrębie ewid. Sierakowice;*

65, 710, 76, 89, 109, 361, 363, 106/2, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 108/10, 108/11, 108/14, 108/18, 108/19, 108/24, 108/7, 110/11, 110/12, 110/14, 110/21, 110/22, 110/25, 110/26, 110/9, 111/2, 111/3, 112/1, 113/1, 114/1, 115/2, 116/2, 118/1, 127/4, 127/5, 129/4, 146/1, 186/3, 186/6, 186/8, 20/1, 20/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/12, 22/14, 22/17, 22/18, 22/6, 243/12, 243/13, 243/4, 243/8, 257/10, 257/11, 257/3, 257/7, 257/8, 28/3, 351/6, 352/4, 353/1, 377/1, 51/1, 52/1, 53/4, 54/6, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/9, 60/2, 60/4, 60/5, 62/4, 66/2, 66/3, 66/5, 67/1, 68/1, 71/2, 71/4, 72/3, 72/7, 75/2, 87/2, 90/1, 91/18, 91/19, 91/20, 92/1, 91/9 wraz z przepompowniami na działkach o nr ew. gr. 110/22, 141/2, 28/3 w obrębie ewid. Mojuś

gmina Sierakowice.

wg projektu opracowanego przez:

- inż. Sławomir Szurman
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr 287/Gd/2002
POM/IS/4820/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach

- o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
 6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 7. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla odcinków sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2008 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Sierakowice odnośnie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami w miejscowości Sierakowice, Sosnowa Góra, Wygoda, Karwacja, Mojusz.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji w dniu 19.05.2008 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Ponadto inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych do działek o nr ew.gr. 65, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 365, 366, 367, 106/4, 108/1, ~~108/11~~, 108/13, 108/20, 108/21, 108/22, 108/23, 108/3, 108/8, 108/9, 110/14, 110/16, 110/17, 110/18, 110/22, 110/7, 110/8, 111/2, 127/3, 129/3, 129/5, 146/2, 146/4, 186/7, 186/9, 20/1, 22/1, 22/11, 22/15, 22/18, 22/5, 243/12, 351/10, 351/3, 351/4, 351/5, 351/7, 351/8, 352/1, 352/36, 352/6, 353/2, 53/13, 53/5, 54/11, 54/12, 54/15 (2 przyłącza), 54/2, 54/8, 56/10, 56/2, 56/3, 56/5, 56/9, 57/2, 58/1, 72/4, 73/2, 73/3, 74/1, 75/2, 87/1, 88/1, 88/3, 90/1, 91/1, 91/11, 91/17, 91/19, 91/21, 91/3, 91/4 w obrębie ewid. Mojusz.; 1182/1, 1182/2, 336/4, 680/11, 680/15, 680/16, 680/4, 680/5, 680/6, 690/10, 690/13, 690/17, 690/8, 695/3, 698/1, 699/10, 699/12, 699/3, 699/5, 699/7, 701/2, 702/12, 702/4, 702/6, 703/10, 703/14, 703/16, 703/17, 703/18, 703/27, 703/5, 703/6, 703/7, 703/8, 703/9, 706/2 w obrębie ewid. Sierakowice, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska

Dyrektor Wydziału Budowlanego

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice
1. Strony wg wykazu
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

