

DECYZJA

Pomoc Administracyjna  
Bork  
Natalia Bork

Kartuzy, 2008-07-29

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-06-13 nr rejestru: B.7353-1397/2008/DP

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:**

dla: *Gminy Sierakowice*

na inwestycję: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na działkach o nr ew. gr.:*

- 138, 233, 236, 247, 248, 273, 370, 376, 378, 140/7, 140/9, 141/2, 229/3, 235/1, 235/2, 235/3, 236/2, 237/1, 246/1, 249/1, 249/2, 249/5, 255/2, 268/12, 268/4, 268/5, 268/9, 274/3, 277/3, 396/2, 377/1, 377/2, 91/19 wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr. 141/2, 255/2, 235/3 w obrębie ewid. *Mojusz*, gmina *Sierakowice*;
- 9, 19, 67, 68, 183, 191, 199, 203, 247, 248, 249, 2/4, 5/5, 23/9, 41/4, 43/8, 43/11, 69/5, 69/6, 69/7, 69/9, 69/10, 70/6, 71/1, 74/1, 174/1, 175/1, 177/1, 178/3, 178/5, 179/1, 186/1, 187/3, 187/4, 187/5, 198/6, 198/7, 200/1, 201/1, 214/4, 227/2 wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. gr. 69/10 w obrębie ewid. *Szopa*, gmina *Sierakowice*;
- 101, 102, 118, 123, 124, 131, 138, 167, 26/5, 26/11, 106/1, 106/2, 125/2, 126/2, 127/1, 127/2, 129/1, 129/4, 130/1, 133/2, 134/2, 134/3, 137/10, 137/12, 137/14, 137/16, 137/3, 137/5, 139/1, 139/2, 141/1, 141/3, 141/4 w obrębie ewid. *Bącka Huta*, gmina *Sierakowice*.

wg projektu opracowanego przez:

- inż. Sławomir Szurman  
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr 287/Gd/2002  
POM/IS/4820/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

**7. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oscinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej oraz na terenach kolejowych będących własnością PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 13.06.2008 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Sierakowice o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowościach Mojuszewska Huta, Szopa-Bącka Huta..

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji w dniu 30.06.2008 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Ponadto inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr SB.7331-2/3/08 z dnia 28.04.2008 r., ostateczną decyzję nr SB.7331-2/4/08 z dnia 30.05.2008 r. zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr SB.7331-2/3/08 z dnia 28.04.2008 r., ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr ŚR/Ś.VII.MJ/6670-4/08 z dnia 26.06.2008 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

***Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych. do działek o nr ew.gr. 273, 288, 289, 364, 371, 235/2, 235/3, 237/2, 237/3, 237/4, 246/1, 249/2, 249/4, 249/5, 255/1, 274/1, 274/4, 275/2, 287/1, 369/1 w obrębie ewid. Mojusz; 38, 39, 176, 182, 190, 192, 231, 232, 247, 249, 2/3, 5/3, 5/6, 6/2, 12/1, 12/2, 23/1, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 187/3, 189/1, 193/1, 194/1, 195/4, 198/4, 198/5, 200/1, 250/2 w obrębie ewid. Szopa; 24, 101 (dwa przyłącza), 107, 120, 123, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 95/1, 100/2, 100/3, 100/5, 100/9, 103/1, 105/2, 108/3, 108/4, 125/1, 126/2, 133/2, 136/2, 137/15, 137/7, 139/15, 137/7, 139/3, 140/3 w obrębie ewid. Bącka Huta, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.***

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Z up STAROSTY**

Maria Kurek-Kuśmańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji



1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,

- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

- 1. Gmina Sierakowice
- 2. Strony wg wykazu
- 3. a/a

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
- 2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2008.07.29

